TOP Mietwohnung auch als WG geeignet - moderne 2-Zimmer Wohnung mit Parkett und Einbauküche in 1030 Wien!

Küche

Objektnummer: 7939/2300161063

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Trubelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,28 m²
Gesamtmiete	1.388,72 €
Kaltmiete (netto)	1.090,91 €
Kaltmiete	1.197,11 €
Betriebskosten:	106,20 €
Heizkosten:	59,92 €
USt.:	131,69 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

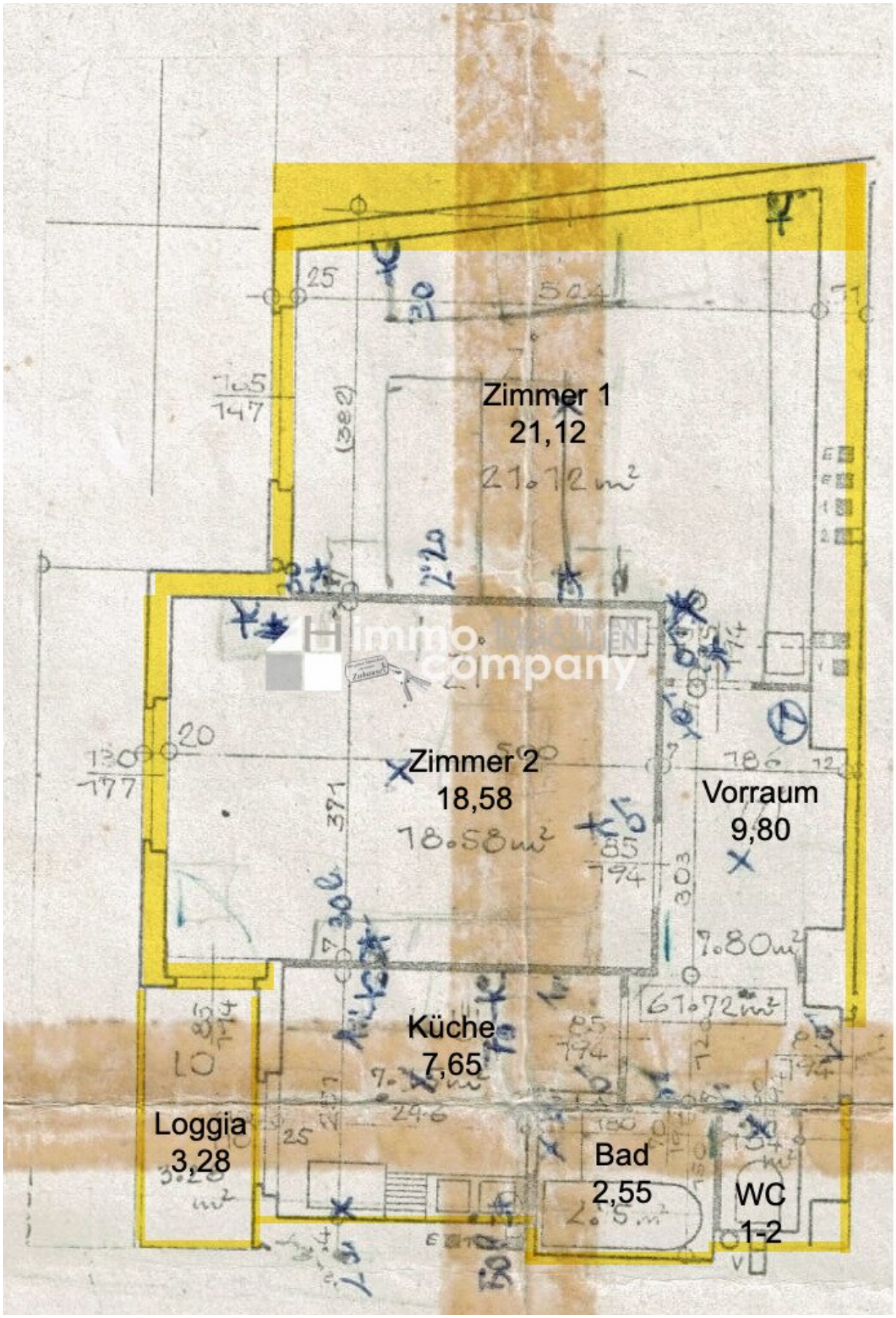
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at


Zimmer 1
21,12
Zimmer 2
18,58
Vorraum
9,80
Küche
7,65
Loggia
3,28
Bad
2,55
WC
1-2

Objektbeschreibung

TOP Mietwohnung in 1030 Wien

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Wiens – in der wunderschönen und lebendigen Stadt Wien. Diese moderne und neuwertige Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch ein elegantes und komfortables Wohnkonzept.

Auf einer großzügigen Fläche von 62m² bietet diese Wohnung ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Sie betreten die Wohnung durch einen einladenden Flur und werden sofort von einem hellen und offenen Wohnbereich empfangen. Der Raum ist mit hochwertigem Parkett ausgelegt und bietet viel Platz für Ihre individuelle Gestaltungsideen.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer, die sich perfekt als Schlafzimmer und Arbeitszimmer eignen. Die neue Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für alle Ihre Küchenutensilien.

Raumaufteilung:

- Vorraum und Eingangsbereich
- 2 Zimmer
- Küche komplett NEU inkl. Geräte
- Neues Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
- WC extra

Besondere Ausstattungsmerkmale:

- Hochwertiger Parkettboden NEU
- Küche, Bad, WC, Böden und Heizkörper NEU
- Klimaanlage
- Tolle Verkehrsanbindung

Miete: € 1.388,72 inkl. BK, HK Akonto

Die Wohnung ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht in die Räume und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Eine der größten Vorteile dieser Wohnung ist die exzellente Verkehrsanbindung. Die Bushaltestelle ist direkt vor der Tür und die Straßenbahn ist nur wenige Gehminuten entfernt. Der Bahnhof ist ebenfalls in der Nähe und bietet Ihnen eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. So können Sie bequem und stressfrei in die Innenstadt oder zu anderen Zielen gelangen.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, aber dennoch ein komfortables Zuhause suchen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot persönlich vorzustellen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wien!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap