

**PROVISIONSFREI - Wohlfühloase mit Balkon, Carport und
Stellplatz in Frauental an der Laßnitz!**



Objektnummer: 6361/194

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	22,50 m ²
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	138,82 €
Heizkosten:	72,32 €
USt.:	29,32 €

Ihr Ansprechpartner

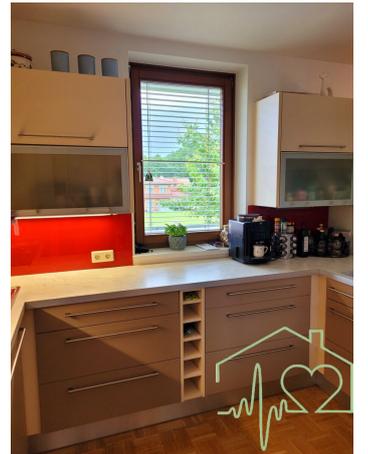


Dipl. BW Anke Schuch

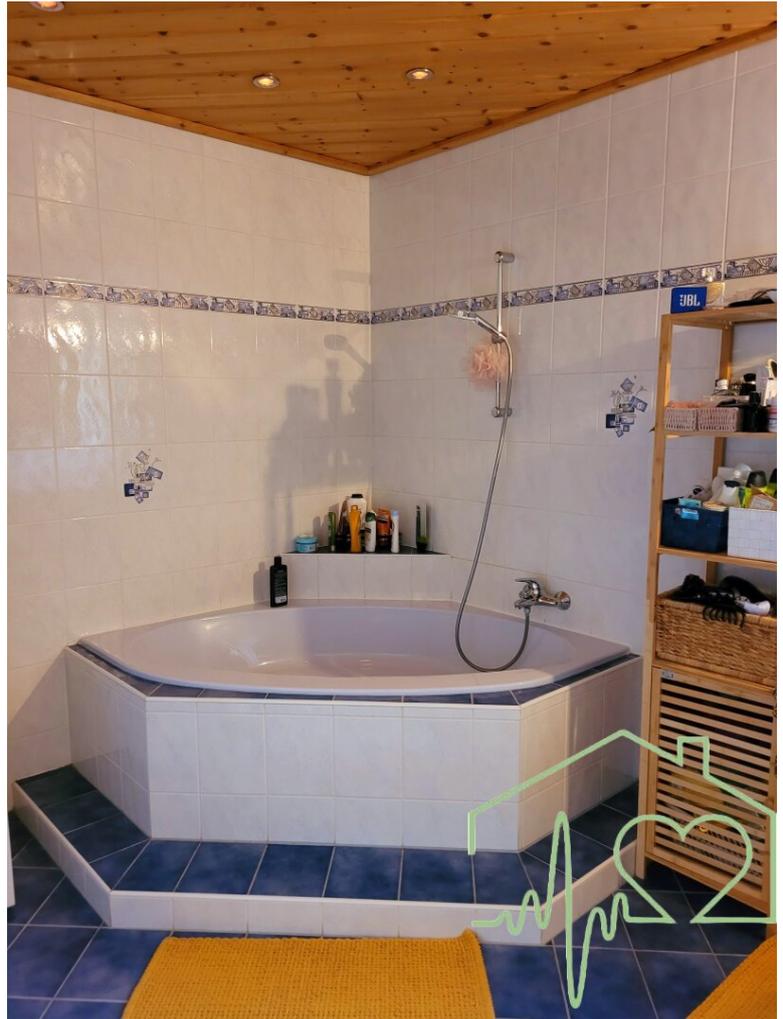
SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

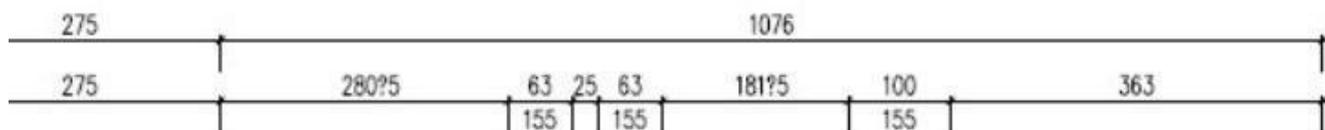
T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



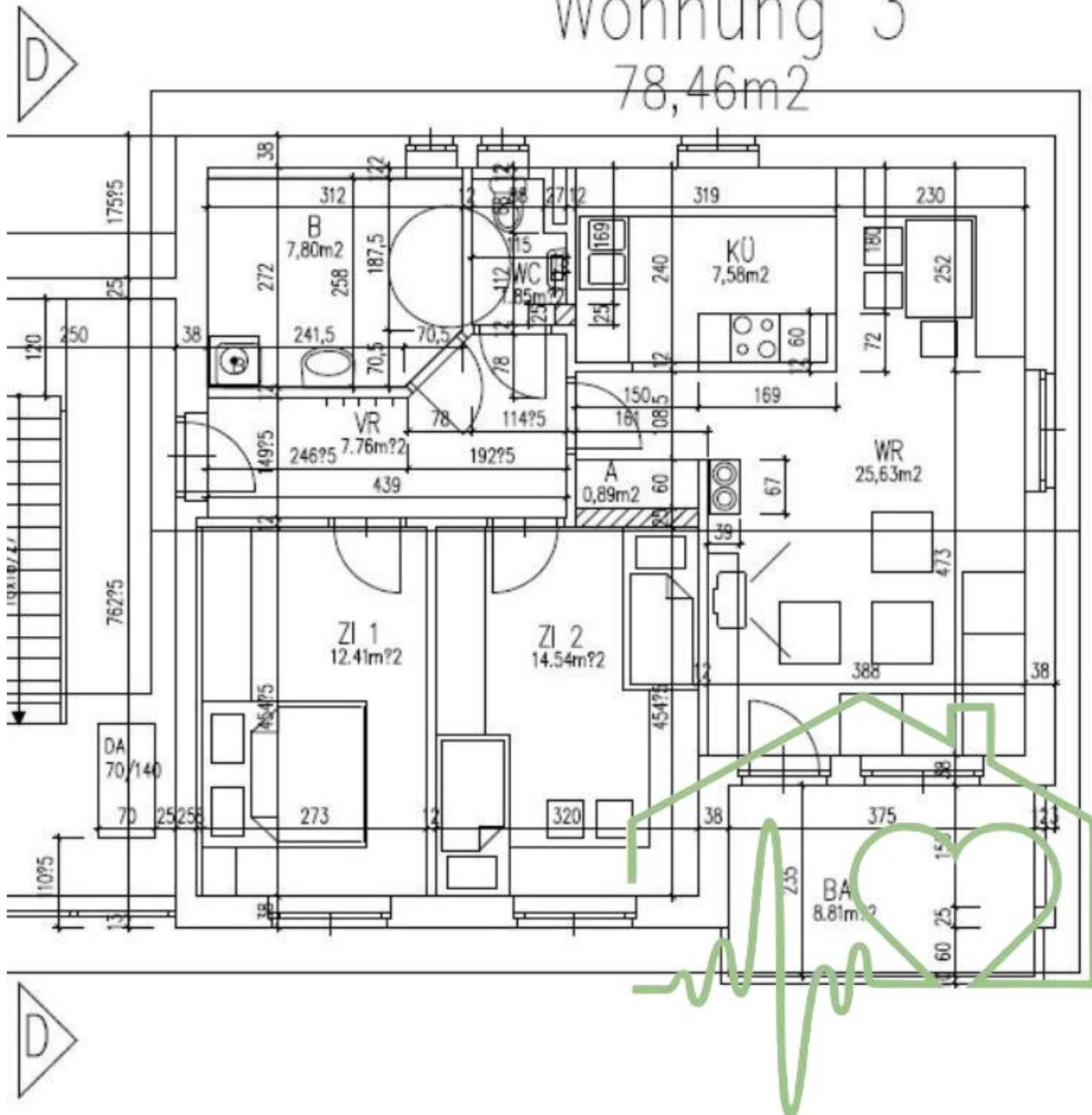






Wohnung 3

78,46m²



Objektbeschreibung

Willkommen in **Ihrem neuen Zuhause** in **Frauental an der Laßnitz**, einer idyllischen Gemeinde in der Steiermark, umgeben von grünen Wäldern und sanften Hügeln. Hier erwartet Sie eine geräumige und gepflegte Balkonwohnung in der **1. Etage** mit einer Fläche von **78,46 m²** und einem wunderschönen Grünblick.

Diese schöne **3-Zimmer-Wohnung** bietet Ihnen alles, was Sie für ein **komfortables und entspanntes Wohnen** benötigen. Mit insgesamt 3 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für sich und Ihre Lieben. Der **großzügige Balkon** lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen einen **schönen Ausblick** auf die umliegende Natur. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der **Carpport**, der Ihnen ein sicheres Abstellen Ihres Fahrzeugs ermöglicht. Zusätzlich gibt es auch einen **Stellplatz** für ein weiteres Auto.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von dem gepflegten Zustand und der hochwertigen Ausstattung begeistert sein. Die Böden sind mit **Fliesen** und **Parkett** verlegt, was für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Die Wohnung wird über eine **Gaszentralheizung** beheizt und verfügt zudem über einen **gemütlichen Kamin**, der an kalten Wintertagen für wohlige Wärme sorgt.

Die **Einbauküche** bietet Ihnen genügend Stauraum und ist mit modernen Geräten ausgestattet. Das **Badezimmer** ist mit einer **Badewanne** ausgestattet und verfügt über ein **Fenster**, das für ausreichend Tageslicht sorgt. Hier können Sie nach einem langen Arbeitstag entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Somit sind Sie flexibel und können auch ohne Auto bequem Ihre Ziele erreichen. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch ein Arzt, was besonders für Familien mit Kindern von Vorteil ist.

Diese Wohnung in **Frauental an der Laßnitz** ist perfekt für alle, die ein **ruhiges und naturnahes Wohnen** bevorzugen, aber dennoch nicht auf eine gute Anbindung und Infrastruktur verzichten möchten.

Lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin**.

Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap