

## **Geförderte 2 Zimmerwohnung mit Stellplatz**



**Objektnummer: 2095**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 3a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	59,42 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	481,45 €
Kaltmiete (netto)	271,77 €
Kaltmiete	437,68 €
Betriebskosten:	165,91 €
USt.:	43,77 €
Provisionsangabe:	

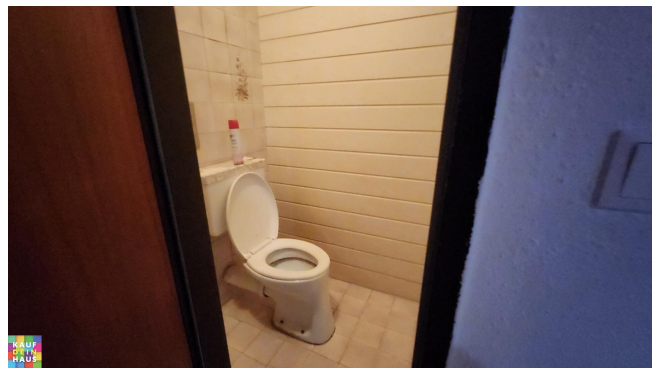
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf







## Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

### **Das Haus hat einen Lift!**

PKW Stellplatz ist in der Miete inkludiert

Unbefristeter Mietvertrag

### **FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:**

- Ausweise aller einziehenden Personen
  - Meldezettel aller einziehenden Personen
  - Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
  - Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16
- oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid
- oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <625m

Apotheke <2.575m

Krankenhaus <8.100m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.575m

Kindergarten <225m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.225m

Bäckerei <2.400m

Einkaufszentrum <7.550m

**Sonstige**

Bank <2.400m

Geldautomat <2.400m

Post <2.825m

Polizei <2.475m

**Verkehr**

Bus <150m

Bahnhof <2.375m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap