

**Schönes Wohnen in EG in Linz: Gepflegte 54m² Wohnung
mit Loggia in Oberösterreich!**



Objektnummer: 1537/75

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Nutzfläche:	66,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	144.000,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Heizkosten:	85,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

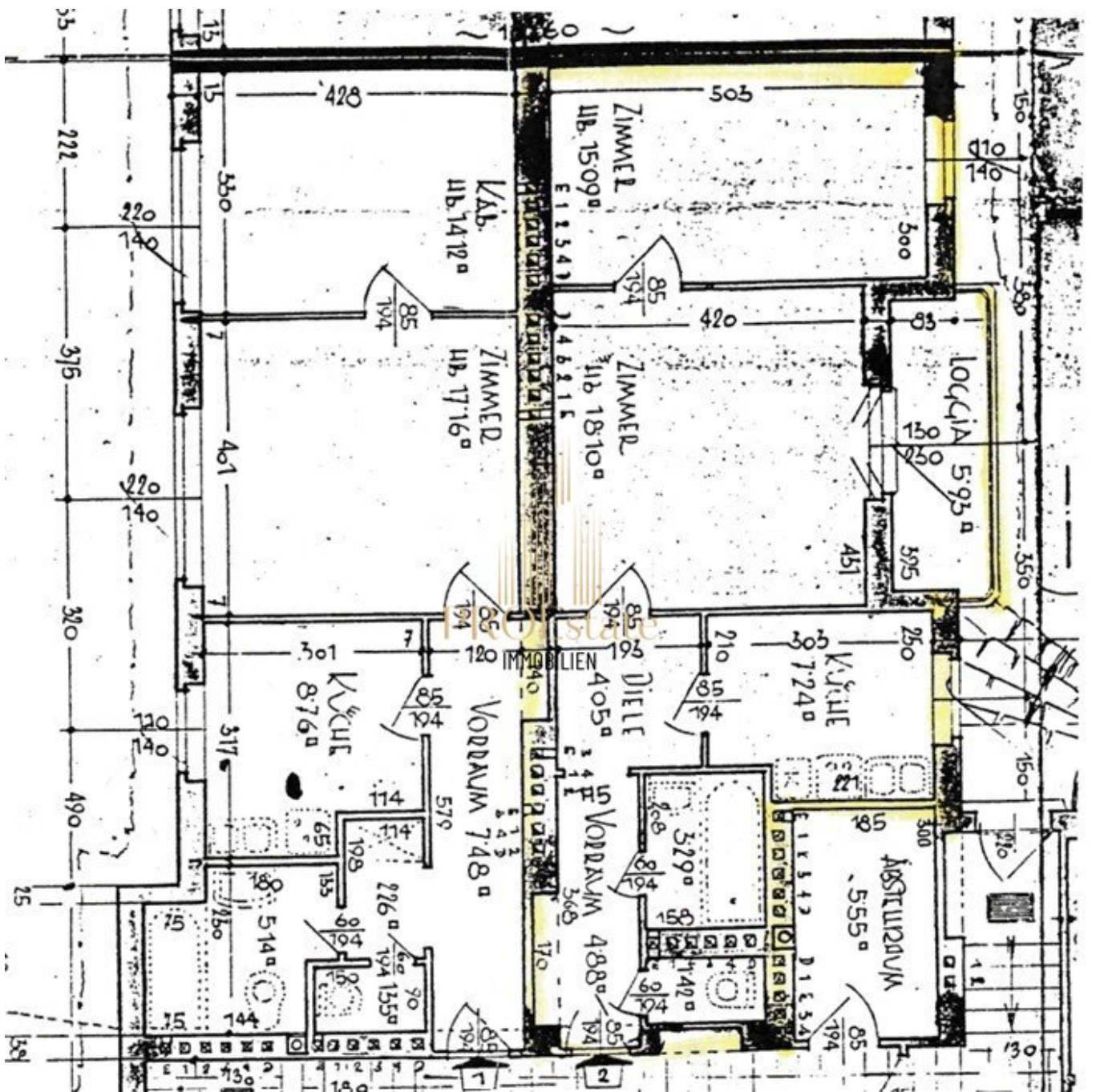
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Linz, im Herzen von Oberösterreich. Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf 54m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Die Lage der Wohnung in der 4020 Linz ist einfach unschlagbar – hier sind Sie mitten im Geschehen und dennoch in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Die Wohnung selbst ist in einem top Zustand und lässt keine Wünsche offen. Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Ein Highlight der Wohnung ist definitiv die Loggia, auf der Sie an warmen Sommerabenden den Tag ausklingen lassen und den Blick über die Stadt genießen können.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen. Verschiedene Bus- und Straßenbahnlinien sind in unmittelbarer Nähe und bringen Sie bequem und schnell in alle Teile der Stadt. Der Bahnhof ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt, was die Wohnung auch für Pendler sehr attraktiv macht.

Sie möchten sich in Ihrer Freizeit sportlich betätigen? Kein Problem, denn in der Nähe finden Sie diverse Sportmöglichkeiten, wie zum Beispiel ein Fitnessstudio oder einen öffentlichen Park mit Laufstrecken. Auch für die Gesundheit ist gesorgt – ein Arzt und eine Apotheke sind in der direkten Umgebung vorhanden.

Für Familien mit Kindern bietet die Lage der Wohnung ebenfalls viele Vorteile. Ein Kindergarten und eine Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe und auch der Supermarkt und die Bäckerei sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. So können Sie stressfrei den Alltag organisieren und haben alles Wichtige in Ihrer Nähe.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihre Traumwohnung in Linz! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu zeigen und Sie von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Städte Österreichs!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap