

Geförderte 3 Zimmerwohnung mit Loggia und Stellplatz



Objektnummer: 2089

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	79,44 m ²
Nutzfläche:	87,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	703,49 €
Kaltmiete (netto)	389,67 €
Kaltmiete	639,53 €
Betriebskosten:	249,86 €
USt.:	63,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Das Haus hat einen Lift!

PKW Stellplatz ist in der Miete inkludiert

Unbefristeter Mietvertrag

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen
 - Meldezettel aller einziehenden Personen
 - Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
 - Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16
- oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid
- oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.175m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <2.150m

Bäckerei <2.325m

Einkaufszentrum <7.600m

Sonstige

Bank <2.325m

Geldautomat <2.325m

Post <2.750m

Polizei <2.400m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <2.300m

Flughafen <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap