

## **2-Zimmer Wohnung mit Balkon - 1.Monat mietfrei - perfekte Anbindung - 8020 Graz**



Küche

**Objektnummer: 109242721\_66**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reininghausstraße 10
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	48,98 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	739,00 €
Kaltmiete (netto)	551,82 €
Betriebskosten:	120,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung mit Balkon - 1.Monat mietfrei - perfekte Anbindung - 8020 Graz  
Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 49 m<sup>2</sup>, perfekt aufgeteilt in 2  
Zimmer, was genügend Raum für individuelle Lebensentwürfe und Gestaltungsmöglichkeiten  
bietet. Das Herzstück bildet die Wohnküche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche  
und einer offenen Küchengestaltung.

Die Wohnung im 4.OG gliedert sich in folgende Raumaufteilung:

Garderobe - Bad - WC - Schlafzimmer - Wohnküche  
+ Balkon  
+ Keller

Garagenplätze können Sie je nach Verfügbarkeit optional anmieten!  
1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten!

Miete netto: € 550,07

BK netto: € 112,65

Gesamt brutto: € 729,00 (HMZ + BK + USt.); zuzüglich Heiz- und Stromkosten



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.