

## Zwei-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Gartenterrasse zu kaufen



Terrasse

**Objektnummer: 7314/441**

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Seiersberg
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	55,78 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,20 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,63 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	192.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	111,56 €
<b>Heizkosten:</b>	72,00 €
<b>USt.:</b>	23,36 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Kothmüller**

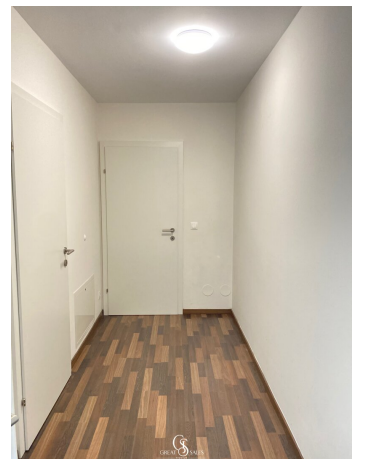
GS Great Sales Immobilienvermittlung GmbH  
Kärntner Straße 570b/5/Top9





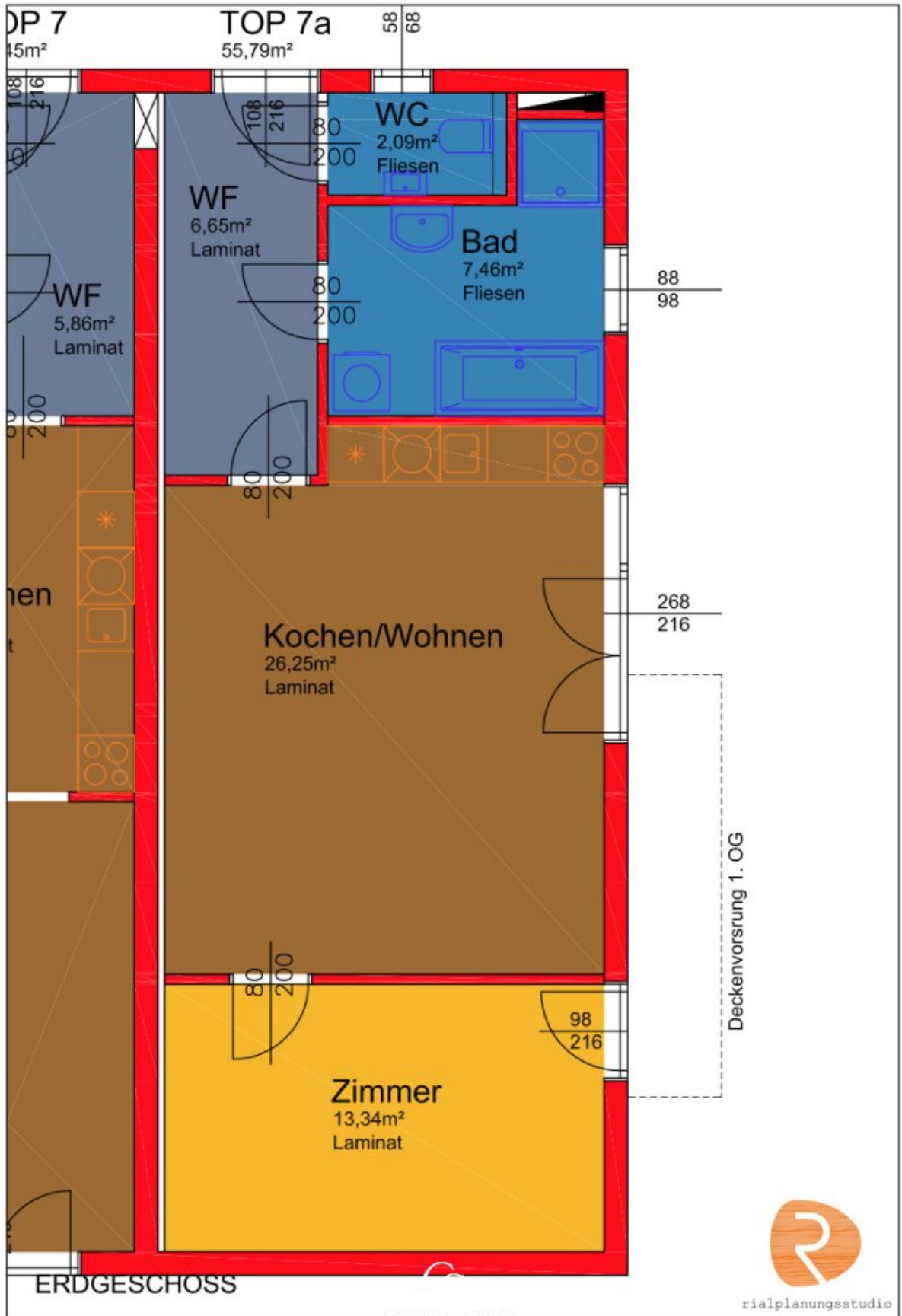












## Objektbeschreibung

Diese moderne und neuwertige Zwei-Zimmer-Wohnung liegt im Herzen von Seiersberg in einem ruhigen Siedlungsgebiet. Sie zeichnet sich durch ihre sehr hochwertige Ausstattung, dem gut durchdachten Grundriss sowie den lichtdurchflutenden, großen Fenstern aus. Das Highlight ist die ca. 75m<sup>2</sup> große, mit WPC-Dielen verlegte Terrasse. Sie können dort auch Ihren Gartentraum mit Hochbeeten etc. wahr werden lassen und sie bietet ausreichend Platz zum verweilen, grillen, chillen oder einfach sonnen.

Die Wohnung besteht aus:

- einer großzügigen Garderobe
- einem Badezimmer mit Dusche & Badewanne, Spiegel, Waschbecken mit Verbau, Waschmaschinenanschluss und Fenster)
- einem separaten Sanitärbereich mit Waschbecken und Fenster
- einem großen Wohn-/Essbereich
- einer modernen, möblierten Küche, bestehend aus:
  - Induktionsherd, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühlfächer
- einem Schlafzimmer
- einer riesigen Terrasse

Die gesamte Wohnung wird über die Fußbodenheizungsanlage beheizt, welche durch eine digitale Regelung leicht zu bedienen ist und so ein behagliches Wohnklima schafft. Alle Fenster sind mit Rolläden ausgestattet.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenso zugeordnet.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap