

2-Zimmer-Apartment mit Terrasse, in Strandnähe



Objektnummer: 160

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	382 78 Lipno nad Vltavou
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 21% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ondrej Severin

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

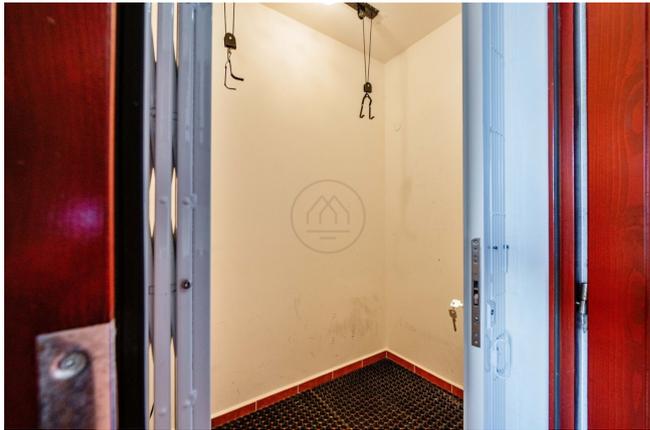
T +43 664 53 17 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







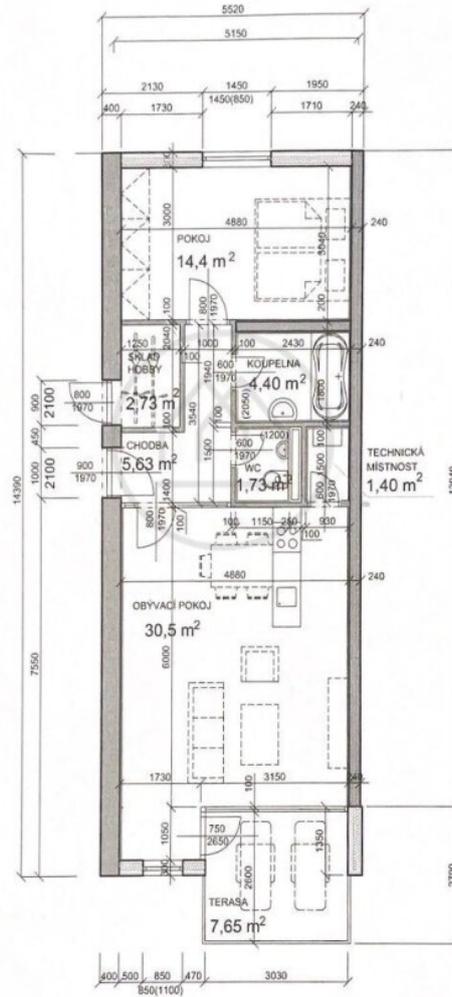






BYDLENÍ DOKY LIPNO
- blok C, byt 2kk

DOKY a.s.



Objektbeschreibung

Wir präsentieren dieses interessante 2-Zimmer-Apartment mit Terrasse im Projekt DOKY LIPNO, das sich im Zentrum von Lipno nad Vltavou direkt neben dem Strand befindet.

Die Einheit verfügt über einen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und einen geräumigen Wohnbereich mit Küche, von dem aus Sie Zugang zur großzügigen Terrasse (7,65 m²) mit Blick in den Innenhof haben.

Die einzigartige Lage am Wasser, die funktionale Raumaufteilung und die vollständige Ausstattung bieten eine außergewöhnliche Grundlage für Familienerholung, Vermietung oder dauerhaftes Wohnen. Im Preis enthalten sind sämtliche Möbel und Elektrogeräte sowie ein eigener Kellerraum. Zusätzlich stehen Ihnen ein Außenpool direkt vor dem Apartment und ein privater Parkplatz hinter einer Schranke zur Verfügung.

Das Objekt liegt in fußläufiger Entfernung zum Ortszentrum und bietet gleichzeitig Privatsphäre. Direkt vor dem Haus befinden sich der Strand, ein Radweg und ein Spielplatz, und nur wenige Schritte entfernt die Marina sowie die Promenade mit allen notwendigen Einrichtungen. In wenigen Minuten erreichen Sie zudem die Skipisten.

Die Lage am größten Gewässer im Herzen des Böhmerwaldes zieht Besucher zu jeder Jahreszeit an: Im Frühjahr und Herbst zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln. Im Sommer lockt die Region vor allem Liebhaber von Wassersport und Segeln. Der Winter verzaubert mit gefrorenen Landschaften, die ideal für Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlauf sind. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihre Freizeitgestaltung benötigen: Geschäfte, Restaurants, den Baumwipfelpfad, Fitnesscenter, Wellnessangebote, einen Adrenalinpark, die Marina und vieles mehr.

Highlights:

Voll möbliertes und geräumiges Apartment

- Große Terrasse
- Außenpool
- Eigener Kellerraum und Parkplatz hinter Schranke
- Strand in fußläufiger Entfernung

Erwerben Sie Ihre neue Familienresidenz in einer privaten Top-Lage am Wasser, eingebettet in wunderschöner Natur. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine wertvolle Investition mit regelmäßigen Einnahmen und langfristiger Wertsteigerung, sondern auch den Vorteil, dass der Tourismus in Lipno wächst und auf alle vier Jahreszeiten abzielt.

Exklusiv bieten wir Ihnen ganzjährige Instandhaltung und Mietmanagement für Ihre neue Immobilie während Ihrer Abwesenheit an.

Kontaktieren Sie unseren Spezialisten für Investitionen in der Region Lipno für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <9.500m

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Bäckerei <9.500m

Supermarkt <9.500m

Sonstige

Geldautomat <10.000m

Bank <10.000m

Post <10.000m

Verkehr

Bus <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap