

Gasthof im Ortszentrum



Objektnummer: 4636

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zeltwegerstraße 1
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Weißkirchen in Steiermark
Baujahr:	1350
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	790,00 m ²
Heizwärmebedarf:	227,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	245.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	310,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







Objektbeschreibung

Das Haus besticht durch seine gute Lage im Zentrum von Weißkirchen. Das Gasthaus befindet sich im EG, hat insgesamt ca. 385 m² Geschäftsfläche und bietet ca. 120 Sitzplätze. Zusätzlich gibt es einen Innenhof mit ca. 50 m² und eine Garage mit ca. 20 m². Direkt vor dem Haus gibt es Parkmöglichkeiten.

Im OG, insgesamt ca. 405 m², befindet sich eine Wohnung welche eine WFL von ca. 160 m² aufweist. Weitere ca. 245 m² stehen derzeit leer.

Das Gebäude ist teilunterkellert mit ca. 100 m².

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Durch die Lage, der Bauweise und der Beschaffenheit bietet es sich an das Gasthaus zu verkleinern - den Rest im EG und dem OG in Wohnungen zu verändern. Man beachte die Möglichkeit einer umfassenden Sanierung. Zudem gibt es mehrere Zugangsmöglichkeiten zum OG was natürlich einer zukünftigen Planung für Wohnungen sehr entgegenkommt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <4.250m

Krankenhaus <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <2.600m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <4.200m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <3.950m

Post <125m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <4.700m

Bahnhof <4.100m

Flughafen <5.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap