

## Traumhaftes Penthouse in Kallham mit Terrasse - TOP 7!



**Objektnummer: 5576/3295**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4720 Kallham
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	136,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerald Greßböck**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 664 5888723  
H +43 664 5888723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WOHN **Y&A** REAL  [WWW.WOHNRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNRAUMREAL.AT)  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN **Y&A** REAL  [WWW.WOHNRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNRAUMREAL.AT)  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN **Y&A** REAL  [WWW.WOHNRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNRAUMREAL.AT)  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN  WWW.WOHNRAUMREALAT  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL  OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

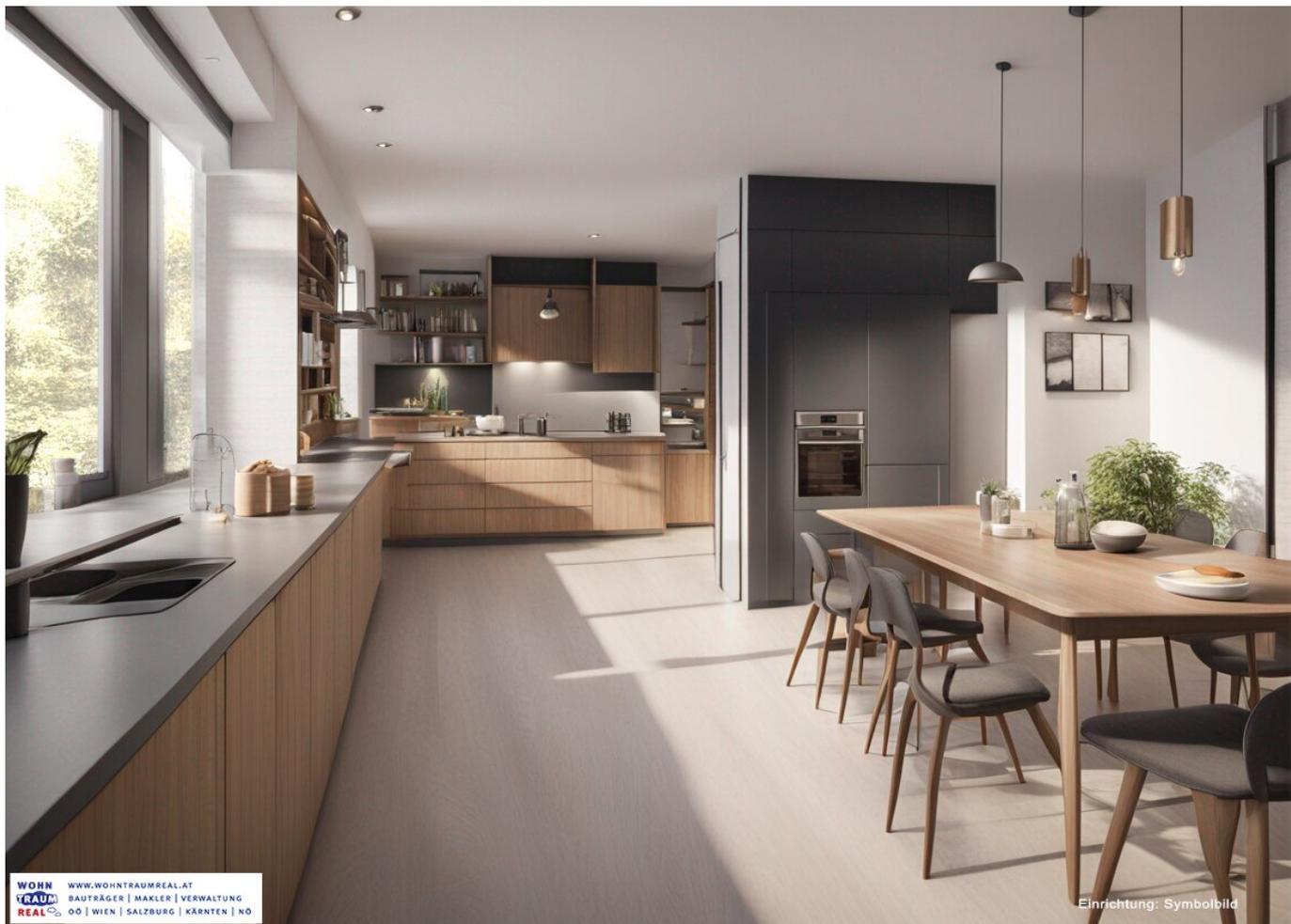


WOHN  WWW.WOHNRAUMREALAT  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL  OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN  WWW.WOHNRAUMREALAT  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL  OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO





WOHN [WWW.WOHNTRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNTRAUMREAL.AT)  
TRAUM BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Einrichtung: Symbolbild

# Objektbeschreibung

## **Herrliche Neubauwohnungen in Kallham - Erstbezug**

Hier erwartet Sie eine einzigartige Immobilie, die keine Wünsche offen lässt. Mit einem attraktiven Kaufpreis bietet dieses exklusive Penthouse auf 100m<sup>2</sup> Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem atemberaubenden Grünblick empfangen. Die großzügige Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt, lädt zum Entspannen und Genießen ein. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer Haut spüren und den Blick in die unberührte Natur schweifen lassen. Egal ob beim Frühstück am Morgen oder einem gemütlichen Abendessen mit Freunden – der Südbalkon/-terrasse bietet Ihnen zu jeder Tageszeit ein unvergleichliches Wohngefühl.

Der Wohnbereich besticht durch seine hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Laminat sowie einer Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Der Personenaufzug bringt Sie bequem direkt in Ihre Wohnung und ermöglicht Ihnen somit ein barrierefreies Wohnen auf höchstem Niveau.

Das Highlight der Wohnung ist zweifellos das moderne Badezimmer, welches mit einem Fenster, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist. Hier können Sie Ihren Alltag hinter sich lassen und in Ihrem eigenen Wellnessbereich entspannen.

**Weiters bieten wir noch zwei Herliche Wohnungen im selben Gebäude an:**

**Top 6: ca. 88m<sup>2</sup> Penthauswohnung mit Terrasse mit ca. 30m<sup>2</sup>**

**Top 5: ca. 86m<sup>2</sup> mit Südbalkon**

Auch die Lage dieser Immobilien lässt keine Wünsche offen. Die Verkehrsanbindung ist ideal, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Auch alle wichtigen Einrichtungen wie eine Apotheke, eine Schule und ein Supermarkt sind bequem zu Fuß erreichbar.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie in Kallham verzaubern und gönnen Sie sich den Luxus eines exklusiven Penthouse. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie es sich anfühlt, in dieser Traumwohnung zu wohnen. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel präsentieren zu dürfen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <7.500m  
Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <9.500m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap