Preissenkung!! Charmantes Sanierungsobjekt mit großem Garten – Ihre Chance zur Verwirklichung

Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300161057

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8473 Weitersfeld an der Mur
Baujahr:	1900
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Lagerfläche:	25,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	G 394,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,08
Kaufpreis:	153.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Objekttyp: Einfamilienhaus (sanierungsbedürftig)

Wohnfläche: ca. 120 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.000 m²

Kaufpreis: 169.000 €

Beschreibung:

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in diesem charmanten Einfamilienhaus! Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 120 m² und ein großzügiges Grundstück mit 1.000 m², ideal für Gartenliebhaber, Familien oder kreative Projekte.

Das Haus befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten. Die wichtigsten Grundinstallationen sind bereits erledigt: **Stromleitungen und Wasserleitungen wurden vollständig erneuert** , sodass Sie eine solide Grundlage für Ihre Sanierungspläne haben.

Highlights:

- Großzügiger Garten mit viel Gestaltungspotenzial
- Neue Strom- und Wasserleitungen
- Viel Platz für Ihre Ideen: Wohnen, Arbeiten, Gartenprojekte oder Hobbys

Besonderheiten:

- **Renoviert im Jahr 2018** :
    - Stromleitungen und Sicherungsschrank

    - Teilweise Renovierung der Räume
    - Wasserleitungen

- **Parkmöglichkeiten** : Garage und ein Carport
- **Lage**: sehr ruhige Dorfrandlage mit Grünblick

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein individuelles Zuhause zu schaffen, das perfekt zu Ihnen passt. Ob als Eigenheim oder als Investitionsobjekt – diese Immobilie bietet unzählige Möglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Hinweis: Da es sich um ein Sanierungsobjekt handelt, sind Renovierungsarbeiten erforderlich.

Ihr Traum von einer Immobilie mit großem Garten beginnt hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap