

**Bezaubernde Stadtwohnung in 1220 Wien - Modernes
Wohnen auf 54m² mit Balkon und Loggia für nur
240.000,00 €!**



Objektnummer: 7939/2300161058

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	103,53 €
USt.:	10,35 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges: Baurechtszins € 95,42 monatl.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner











**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
company**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1220 Wien! Diese wunderschöne Etagenwohnung auf Baurecht (monatl. Kosten € 95,42) im zweiten Liftstock bietet Ihnen alles, was Sie sich von einer perfekten Immobilie wünschen können. Mit einem Kaufpreis von nur 240.000,00 € und einer Fläche von 54.39m² ist diese Wohnung der ideale Ort für Singles, Paare oder kleine Familien, die nach einem modernen und gemütlichen Zuhause suchen.

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von dem neuwertigen und stilvollen Design begeistern. Der Wohnbereich bietet viel Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Die Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und lassen Sie die Sonne genießen. Von hier aus haben Sie auch Zugang zum Balkon, der perfekt für gemütliche Abende im Freien ist. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen und den Blick auf die Umgebung.

Die offene Küche ist modern ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Geräte, die das Kochen zum Vergnügen machen. Hier können Sie Ihre Lieblingsspeisen zaubern und Ihre Gäste beeindrucken. Der angrenzende Ess- und Wohnbereich bietet ausreichend Platz für ein gemeinsames Abendessen mit Ihren Lieben. Zudem verfügt der Wohnbereich über eine praktische Loggia, auf der Sie morgens Ihren Kaffee genießen können.

Das Schlafzimmer ist der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag. Hier können Sie in Ruhe entspannen und neue Energie tanken.

Das Badezimmer ist modern und elegant gestaltet und verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Der Standort dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Die öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und bringen Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Zielen in Wien. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von Ärzten und Apotheken bis hin zu Schulen, Kindergärten, Supermärkten und Bäckereien.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Wohnung in 1220 Wien ein wahres Juwel ist. Mit einer modernen Ausstattung, einer perfekten Lage und einem unschlagbaren Preis ist sie die ideale Wahl für jeden, der nach einem neuen Zuhause sucht. Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese Traumimmobilie zu sehen und sich selbst zu überzeugen. Wir sind sicher, dass Sie sich direkt verlieben werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap