

## Garagenstellplatz in erstklassiger Lage der Wiener Innenstadt



**Objektnummer: 5612/294**

**Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	288,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	240,00 €
<b>Kaltmiete</b>	240,00 €
<b>USt.:</b>	48,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Pamela Zoidl, WIENER IMMOBILIEN Real Estate**

WI-RE Immobilienmakler  
Börsegasse 12 / M1  
1010 Wien

T +43 1 512 22 27-10  
H +43 664 8494580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





  
WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

Börsegasse 12/M1 - 1010 Wien  
T: +43 1 512 22 27

---

Attraktive Garagenstellplätze in  
besten Innenstadtlage.

office@wi.immo  
www.wi.immo

# Objektbeschreibung

## Zur Vermietung gelangt 1 Garagenstellplatz

Im wunderschönen Haus der Werdertorgasse 6 wird, in der absolut gepflegten Tiefgarage, ein Stellplatz vermietet.

Es handelt sich um einen großzügigen Stapelparkplatz, auf der oberen Ebene. Genügend Platz für einfaches Rangieren ist gegeben.

Der Zugang zum Stellplatz erfolgt über den großzügigen und eleganten Hauseingang. Die Garage ist via Lift erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap