

## **Einfamilienhaus in massiver Bauweise in Oberperfuss**



**Objektnummer: 734**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6173 Oberperfuss
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	137,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	793.968,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Viktoria Reich**

BKS Massivhaus GmbH  
Bleichenweg 15d  
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56  
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel einer Stadtvilla137 Exklusiv.

Gesamte Wohnfläche mit ca. 137m<sup>2</sup>.

im Erdgeschoss ca. 72m<sup>2</sup> mit:

- Wohnen/Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeitszimmer
- WC
- Diele

im Obergeschoss ca. 67m<sup>2</sup> mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- WC
- Flur

- begehbarer Dachboden

Natürlich können Sie zwischen vielen anderen unserer Häuser wählen oder aber auch Ihr Traumhaus von uns frei planen lassen.

**Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:**

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Innentüren und Haustüre
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Fliesen in Bad und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Badewanne oder Duschwanne

- Elektroausstattung

**Sonstige inkludierte Leistungen:**

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Die Teilung des Grundstücks ist nur ein Vorschlag.

Sie können auch das gesamte Grundstück mit ca. 919m<sup>2</sup> erwerben.

Das Grundstück befindet sich in Hanglage, somit ist eine Teilunterkellerung des Erdgeschosses erforderlich.

Eine Ausführung mit Keller ist auch möglich.

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind im Preis nicht inkludiert.

**Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Stadtvilla137 Exklusiv betragen € 391.234.- Brutto.**

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis.

Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.