

Flächen für Lager - Büro - Gewerbebetrieb zu vermieten



Objektnummer: 178102112

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	92,00 m ²
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	640,00 €
Miete / m²	6,52 €
Betriebskosten:	30,00 €
USt.:	128,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

- + 14 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!**
- + 100-te vermittelte Immobilien!**
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!**

Reinhard Aigner



065



MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

.at



Scannen sie diesen QR-Code, um diese Kontaktinformation in "Kontakte" hinzuzufügen

Reinhard Aigner



MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

Lagerflächen zu mieten!

Folgende Flächen sind noch frei:

- Halle ca. 92 m²
- eine weitere Halle mit ca. 230 m²
- Raumhöhe ca. 3,3 - 4,5 m.
- Sanitärräume vorhanden
- Fernwärme, Starkstromanschluss
- nach oben gedämmt
- Mietpreis: € 768,- inkl. BK. zzgl. Strom u. Heizkosten (92 m² Halle)
- Barrierefrei
- **Autobahnanschluss Melk in unmittelbarer Nähe**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap