

## **Betriebsliegenschaft im Norden von Wien**



**Objektnummer: 1633/108**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2100 Korneuburg  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

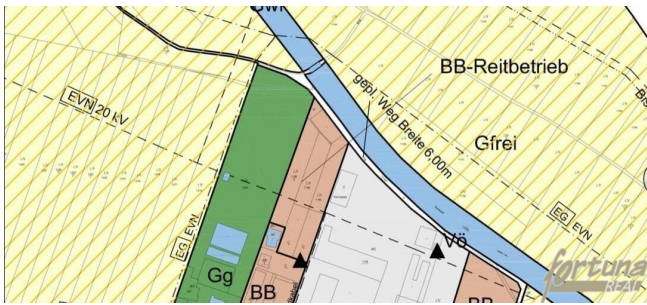
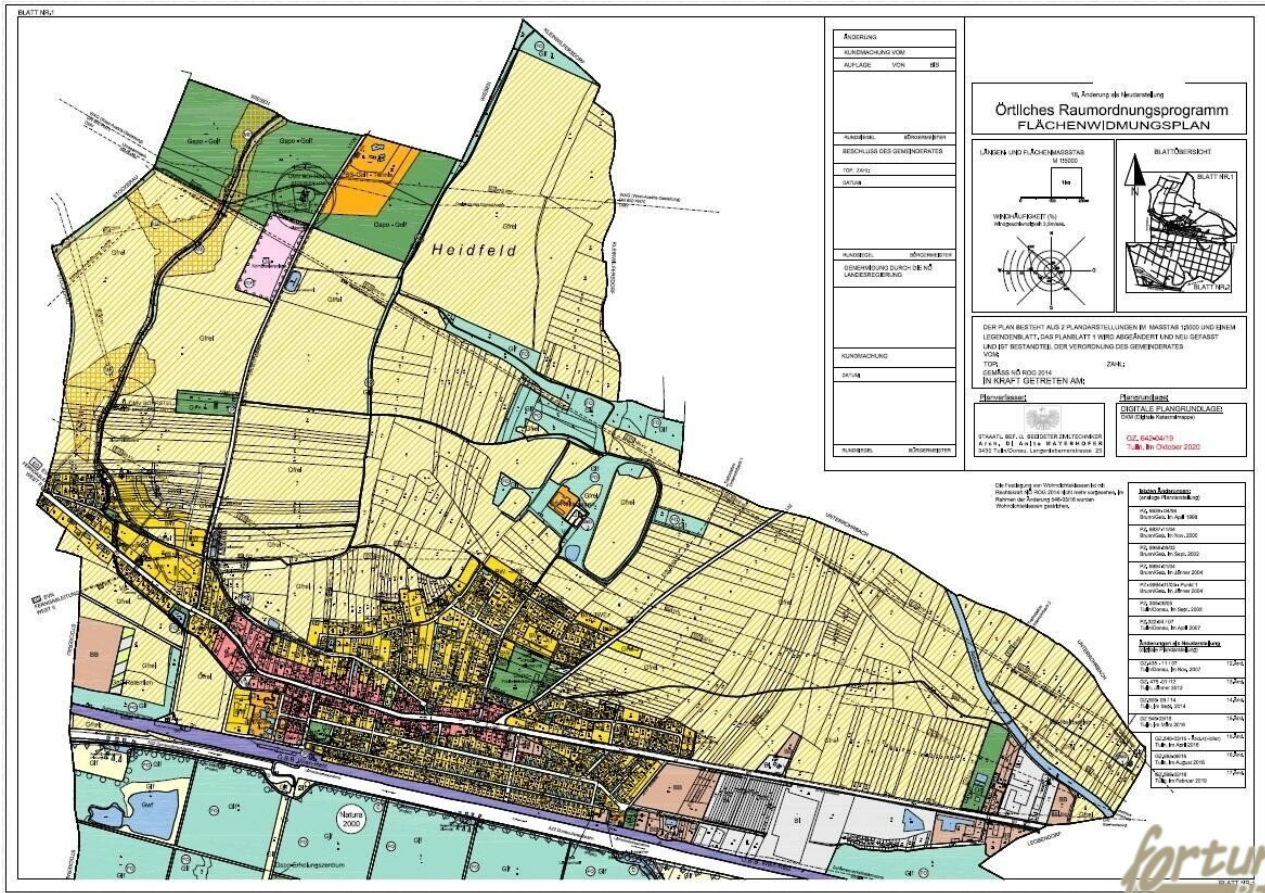


### **Leopold Bayer**

Fortuna Real GmbH & Co KG  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## **Betriebsliegenschaft im Norden von Wien**

Die Liegenschaft ist ca. 6.000 m<sup>2</sup> groß und hat die Widmung Bauland/Betriebsgebiet, Viehhaltung erlaubt. Es befindet sich im Speckgürtel nördlich von Wien.

Das Objekt ist nord-süd-seitig ausgerichtet und nahezu eben. Das Gefälle von Nord nach Süd beträgt ca. 1 m. Das Grundstück ist straßenseitig ca. 50 m breit.

Die Anrainergrundstücke im Norden sowie im Westen sind Grünland-Freihaltefläche.

Die Liegenschaft ist im Grenzkataster eingetragen.

## **Preis auf Anfrage**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <6.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

U-Bahn <9.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap