

## GRC - Exclusive Terrace Villas in Elounda Hills, Greece



**Objektnummer: 7678/154**

**Eine Immobilie von KONEX Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Griechenland
<b>PLZ/Ort:</b>	72053 Schisma Eloundas
<b>Wohnfläche:</b>	260,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.147.200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



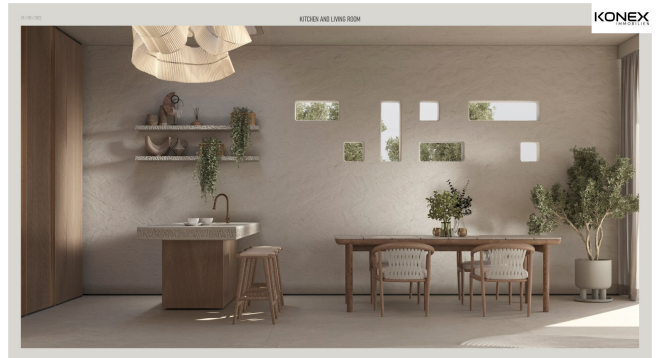
### **Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny**

KONEX Immobilien GmbH  
Alpenstraße 26  
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





24/08/2022

KITCHEN AND LIVING ROOM

KONEX  
IMMOBILIEN



24/08/2022

KITCHEN AND LIVING ROOM

KONEX  
IMMOBILIEN



24/08/2022

KITCHEN AND LIVING ROOM

KONEX  
IMMOBILIEN



24/08/2022

KITCHEN AND LIVING ROOM

KONEX  
IMMOBILIEN



24/08/2022

KITCHEN AND LIVING ROOM

KONEX



24/08/2022

KITCHEN AND LIVING ROOM

KONEX



24.08.2022

KITCHEN AND LIVING ROOM

KONEX  
IMMOBILIEN



24.08.2022

KITCHEN AND LIVING ROOM

KONEX



24.08.2022

KITCHEN AND LIVING ROOM

KONEX



24 / 08 / 2022

MASTER BEDROOM

KONEX  
IMMOBILIEN



24 / 08 / 2022

MASTER BEDROOM

KONEX



24 / 08 / 2022

MASTER BEDROOM

KONEX





24/08/2022

MASTER BEDROOM

KONEX  
IMMOBILIEN



KONEX



KONEX

24/08/2022

MASTER BEDROOM

KONEX  
IMMOBILIEN



24/08/2022

MASTER BEDROOM

KONEX



24/08/2022

MASTER BATHROOM

KONEX



24/08/2022

MASTER BATHROOM

KONEX  
IMMOBILIEN



24/08/2022

MASTER BATHROOM

KONEX



24/08/2022

GUEST BEDROOM

KONEX



24.08.2022

GUEST BEDROOM

KONEX  
IMMOBILIEN



24.08.2022

GUEST BEDROOM

KONEX



24.08.2022

GUEST BEDROOM

KONEX



24.08.2022

GUEST BATHROOM

KONEX  
IMMOBILIEN



24.08.2022

GUEST BATHROOM

KONEX  
IMMOBILIEN



24.08.2022

GUEST BATHROOM

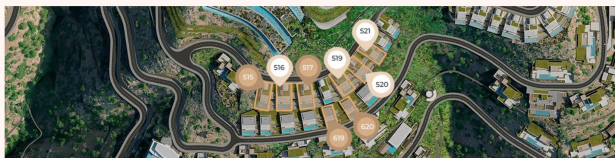
KONEX  
IMMOBILIEN





TERRACE VILLAS

Type	Beds	SQM	Land Plot	Terraces	Pool	Price	With Furniture	Availability
Nº 516	3	296	566	205	YES	€ 2.779.700	€ 3.002.000	available
Nº 519	3	296	597	215	YES	€ 2.812.700	€ 3.037.000	available
Nº 520	2	240	530	170	YES	€ 2.272.600	€ 2.454.000	available
Nº 521	2	240	591	115	YES	€ 2.147.200	€ 2.318.000	available



# Objektbeschreibung

## Terrassen-Villen zum Verkauf in Elounda, Griechenland

**Elounda Hills** ist ein nahtlos integriertes Luxusresort in der renommierten Region Elounda auf Kreta. Das Projekt umfasst ein elegantes Hotel der angesehenen Marke **1 Hotel & Homes**, exklusive Residenzen, eine lebendige Wohnanlage, eine malerische Marina, Beach Clubs, zahlreiche Annehmlichkeiten und zusätzliche Gewerbeflächen. Fast jeder Bereich dieser sorgfältig geplanten Anlage bietet **atemberaubende Panoramablicke** auf die Mirabello-Bucht.

Dieses Projekt erstreckt sich über eine beeindruckende **Fläche von 90 Hektar** entlang einer **2 km langen Küstenlinie** und hebt sich durch sein außergewöhnliches Design und sein kompromissloses Engagement für Qualität hervor. **Elounda Hills** wird neue Maßstäbe für gehobene Lifestyle-Unterkünfte auf Kreta und in der gesamten Mittelmeerregion setzen.

## Terrassen-Villen

Diese exklusive Kollektion umfasst **fünfzehn moderne Duplex-Villen** mit **zwei bis drei Schlafzimmern**. Die Residenzen zeichnen sich durch Großzügigkeit, Komfort und Privatsphäre aus und werden unter der renommierten Marke **1 Hotels & Homes** verwaltet.

### ? Highlights der Villen:

- Wohnflächen von **260 m<sup>2</sup> bis 318 m<sup>2</sup>**
- **Helle, luxuriöse Räume** mit raumhohen Fenstern
- **Ununterbrochener Blick auf die Mirabello-Bucht**
- **Privatparkplätze für jede Villa**
- **5.000 m<sup>2</sup>** landschaftlich gestalteter Garten

- **Großzügige Terrassen und Swimmingpools**

Diese Residenzen bieten nicht nur höchsten Wohnkomfort, sondern auch die seltene Gelegenheit, Teil eines außergewöhnlichen Luxusprojekts in einer der gefragtesten Regionen Griechenlands zu werden.

Hinweis: Die angegebenen Preise verstehen sich vorbehaltlich Verfügbarkeit und können sich ändern. Bitte kontaktieren Sie uns für die aktuellsten Informationen. Dieses Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich dieser aktuell in Ausarbeitung. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Keine Haftung für Schreibfehler, Fehler oder Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.