

HERVORRAGENDE 3 ZIMMER ANLEGERWOHNUNG im 4. Liftstock



Einbauküche im Wohnzimmer

Objektnummer: 5570/337

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1961
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Nutzfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	137,94 €
USt.:	13,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

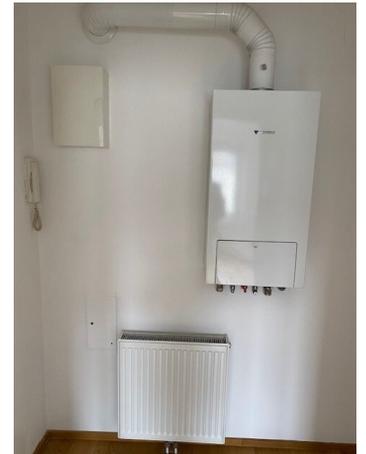
Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

ECKDATEN:

- Nutzfläche: ca. 52 m²
- Räumliche Aufteilung:
 - - Vorraum,
 - - Wohnzimmer mit Küchenblock
 - - Kabinett
 - - Kabinett
 - - Badezimmer mit Dusche
 - - Separates WC
- Etage: 4. LIFTSTOCK
- Baujahr: 1961
- Heizungsart: Gas-Therme
- Lift: vorhanden
- Anteile: 76/1580

WICHTIGE INFORMATION:

- Befristet vermietet bis 31.11.2025

- Nettomiete: € 620

MONATLICHE KOSTEN:

Betriebskosten monatl, brutto: € 137,94

Reparaturrücklage monatlich: € 51,68

Gesamtkosten monatlich: € 189,62

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap