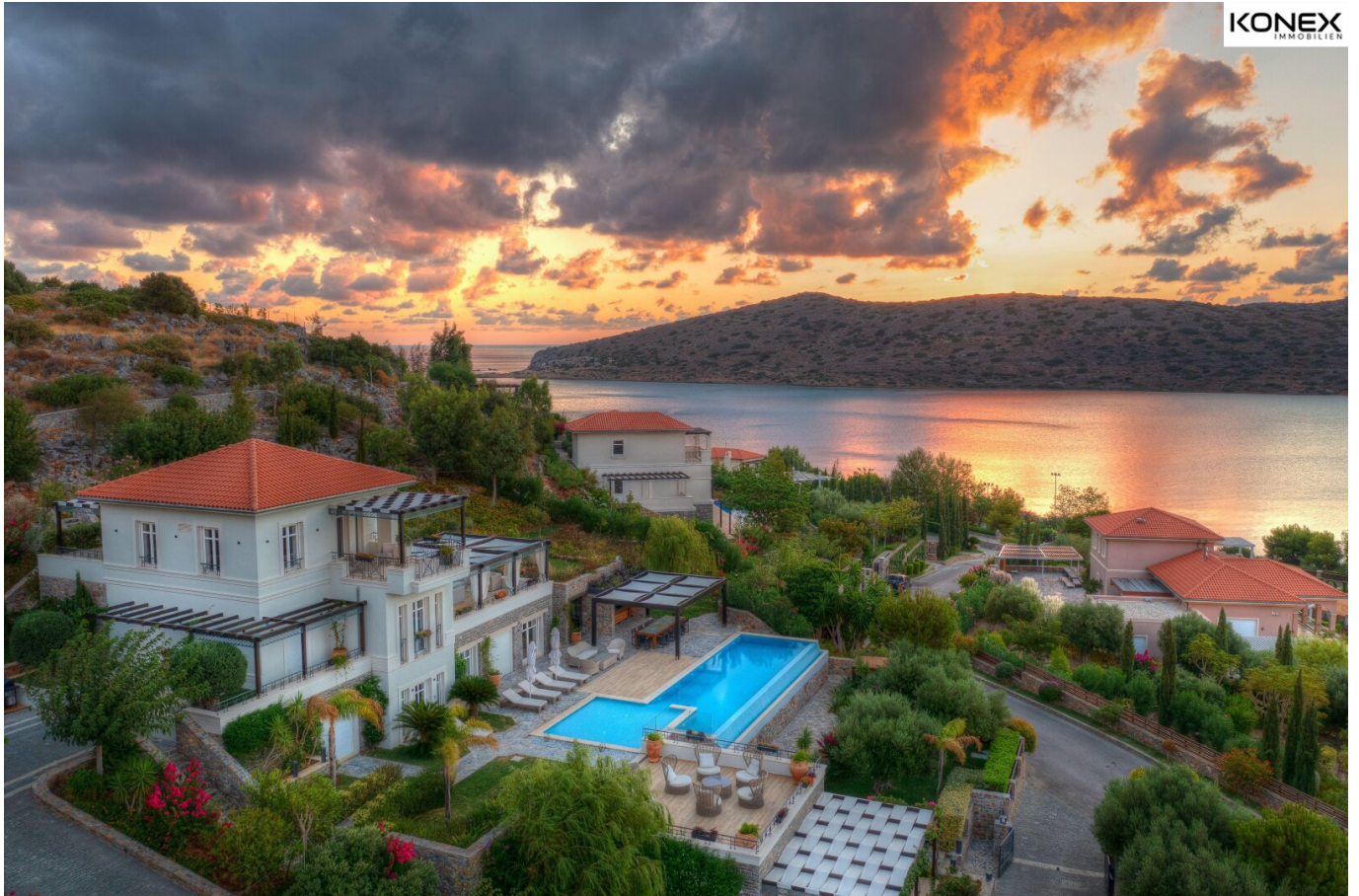


## **GRC - Luxuriöse Villa an der Mittelmeerküste auf Kreta**



**Objektnummer: 7678/152**

**Eine Immobilie von KONEX Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Griechenland
<b>PLZ/Ort:</b>	72100 Lasithi
<b>Nutzfläche:</b>	625,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	12
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny**

KONEX Immobilien GmbH  
Alpenstraße 26  
5020 Salzburg

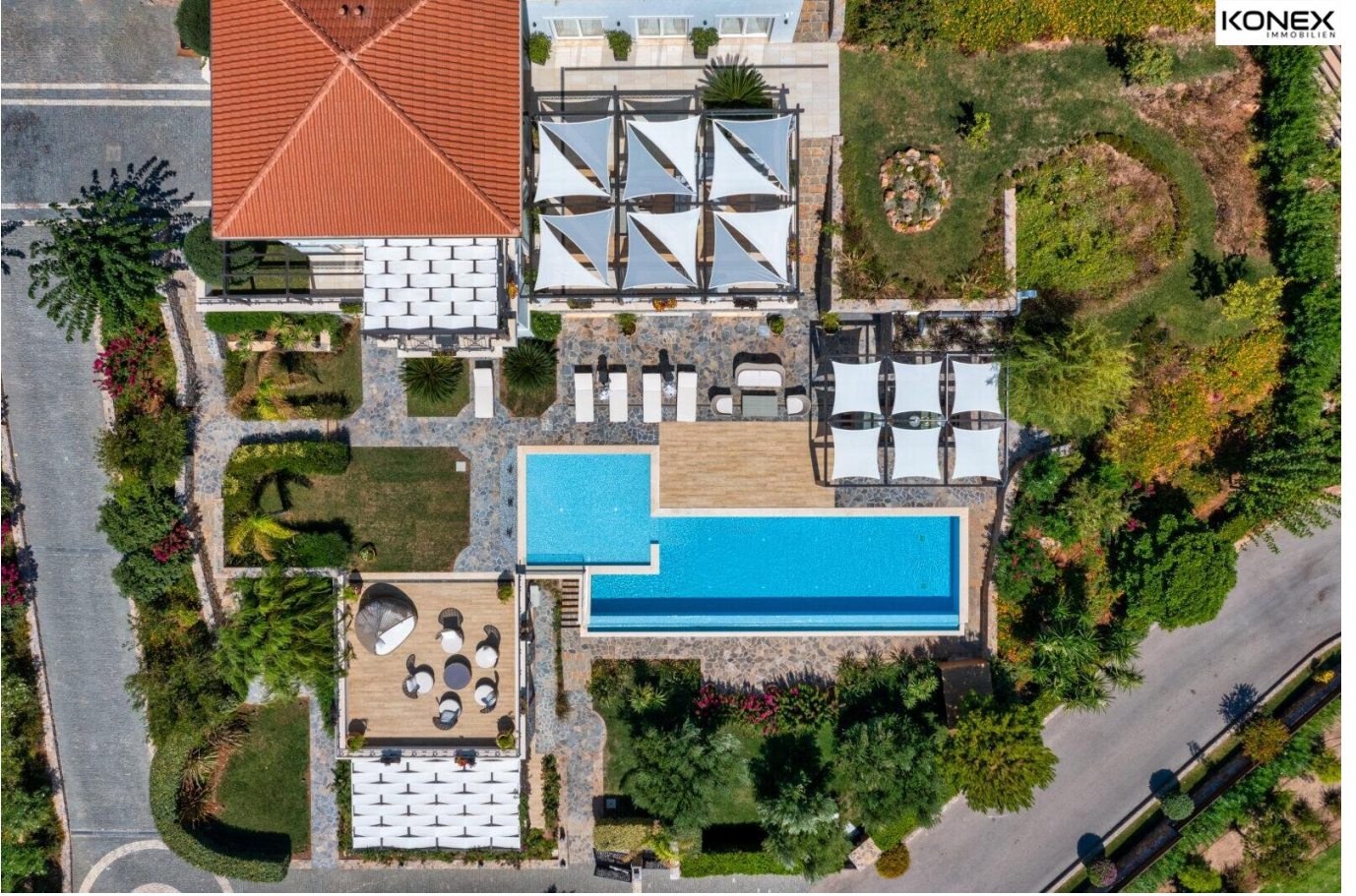
T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

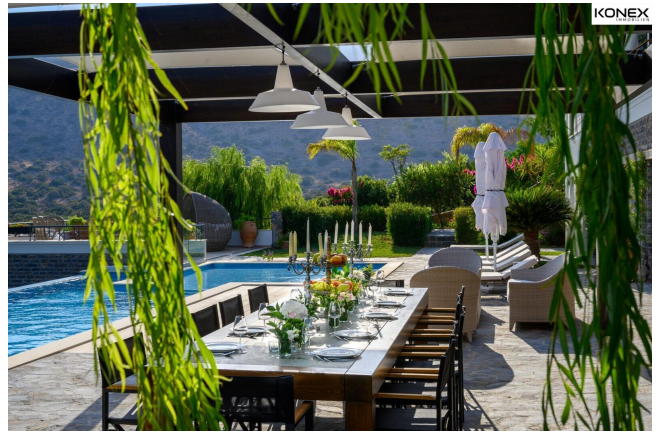












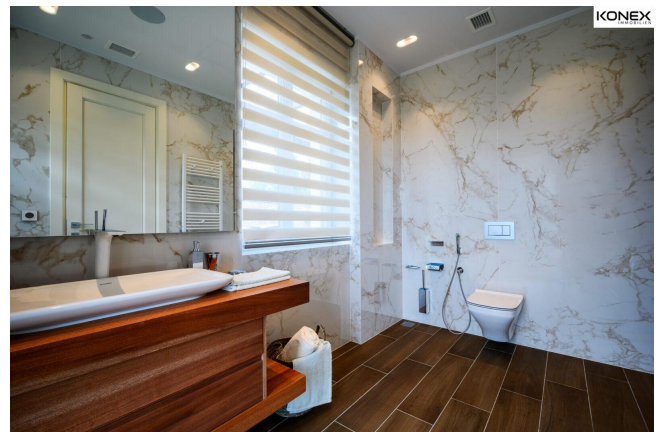
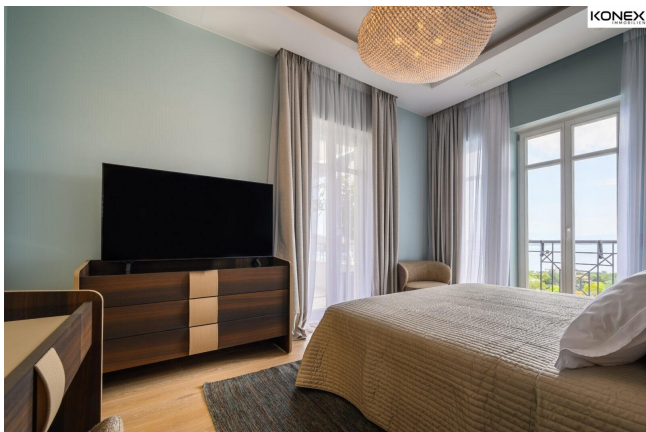
























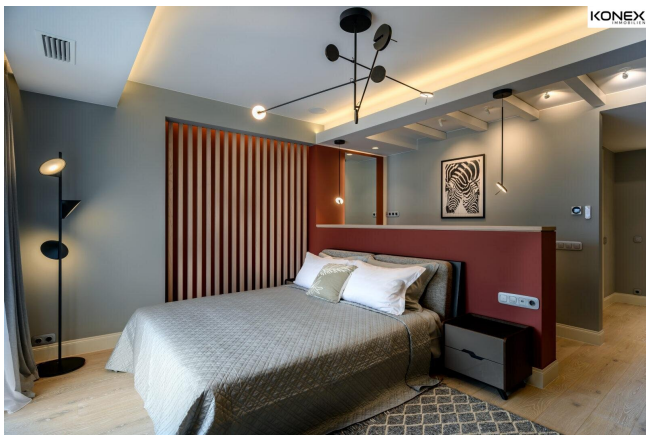




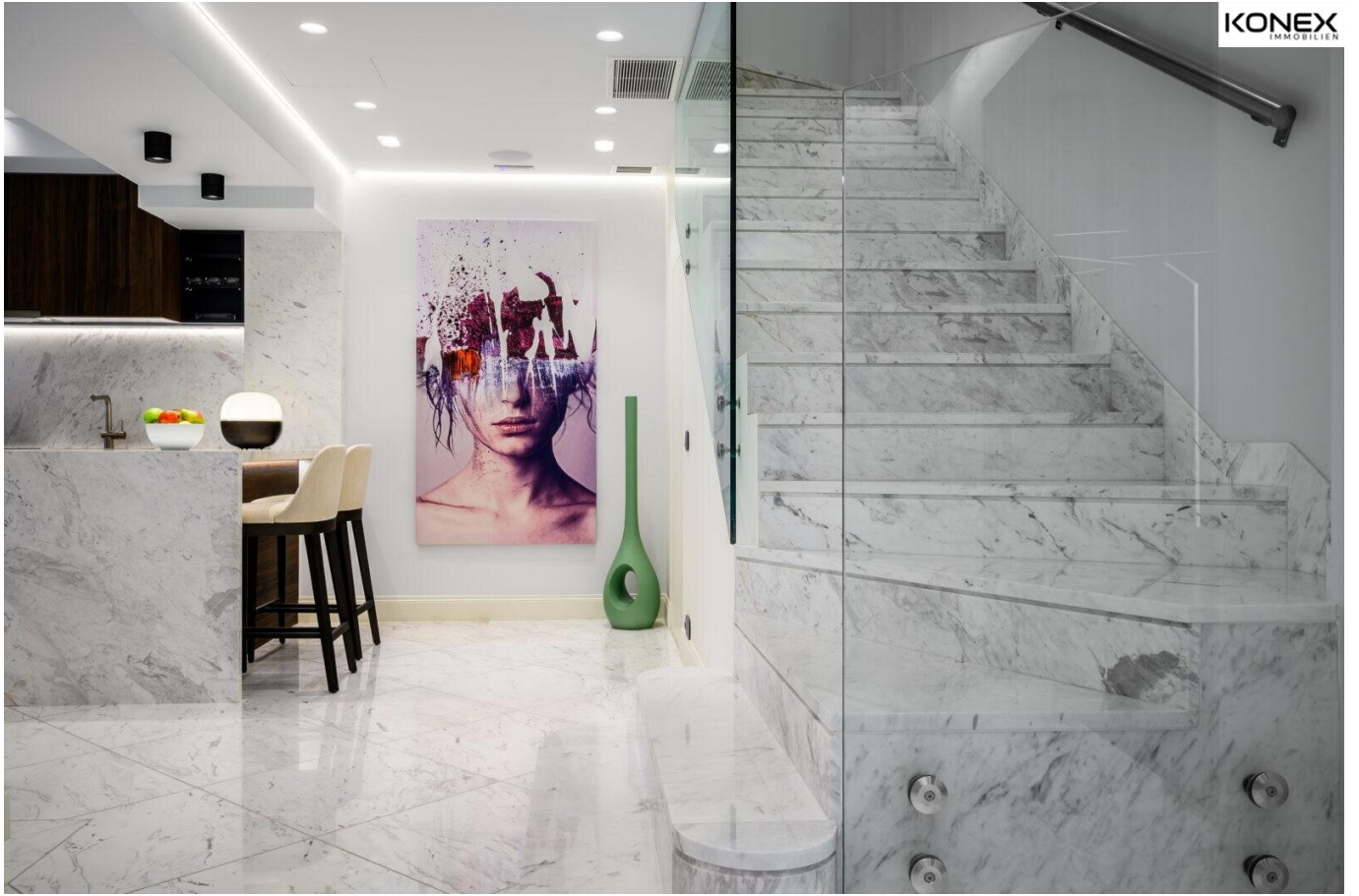














# Objektbeschreibung

## Luxuriöse Villa an der Mittelmeerküste auf Kreta

### Ein Paradies der Eleganz und Ruhe erwartet Sie!

Diese exklusive Villa an der malerischen Mittelmeerküste Kretas vereint opulenten Wohnkomfort mit unvergleichlicher Privatsphäre. Eingebettet in die atemberaubende Landschaft, bietet dieses Anwesen eine luxuriöse Rückzugsoase für alle, die das ultimative mediterrane Lebensgefühl suchen. Willkommen in der charmanten Villa – dem Inbegriff von Luxus und Exklusivität.

### Highlights der Villa:

- **Wohnfläche:** 623 m<sup>2</sup>
- **Grundstück:** 4.125 m<sup>2</sup>
- **Schlafzimmer:** 6 Doppelschlafzimmer
- **Infinity-Pool:** Beheizt mit Blick auf die Insel Spinalonga

### Einzigartige Raumaufteilung und Ausstattung:

#### Untergeschoss – Ruhe und Komfort:

- Drei großzügige Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Lounge-Bereich
- Direkter Zugang zum Pool für erholsame Momente am Wasser
- Voll ausgestattetes Wohnzimmer und Gästeküche



- Luxuriöser Außenbereich mit Sonnenliegen, Outdoor-Duschen, Jacuzzi und einem zusätzlichen WC

### **Erdgeschoss – Gourmetgenuss und Panorama:**

- Zentrale, voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar und Essbereich
- Großzügiges Wohnzimmer mit authentischem Kamin
- Nahtloser Übergang zur Außenterrasse mit Panoramablick auf das Meer
- Außen-Essbereich für bis zu 10 Personen – perfekt für stimmungsvolle Abende und gesellige Runden

### **Obergeschoss – Ein Rückzugsort der Extraklasse:**

- Master-Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Ankleidezimmer
- Private Terrasse mit atemberaubender Aussicht – jeden Morgen mit Blick auf das Mittelmeer aufwachen

### **Gästehaus – Unabhängiges Wohnen:**

- Doppelschlafzimmer mit en-suite Duschbad
- Küchenzeile und gemütlicher Wohnbereich – ideal für Gäste oder Familienmitglieder

### **Exklusiver Außenbereich:**

Ein privater Weg schlängelt sich durch üppige Gärten und verbindet die Hauptvilla mit dem Gästehaus. Die erhöhte Lage garantiert spektakuläre Ausblicke auf das tiefblaue Meer – von der Terrasse oder direkt aus dem Infinity-Pool.



**Diese Villa ist mehr als nur ein Haus – sie ist ein mediterraner Traum, der wahr wird.**

Erleben Sie höchsten Wohnkomfort, absolute Privatsphäre und ein Ambiente, das keine Wünsche offenlässt. Lassen Sie sich von der Schönheit Kretas verzaubern und genießen Sie ein Leben in luxuriöser Entspannung.

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Anwesen persönlich zu präsentieren.**

Hinweis: Die angegebenen Preise verstehen sich vorbehaltlich Verfügbarkeit und können sich ändern. Bitte kontaktieren Sie uns für die aktuellsten Informationen. Dieses Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich dieser aktuell in Ausarbeitung. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Keine Haftung für Schreibfehler, Fehler oder Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.