

GRC - Exklusive Apartments in Bestlage – Koukaki, Athen



Objektnummer: 7678/153

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Griechenland
PLZ/Ort:	340 06 Koukaki
Zimmer:	1,50
Kaufpreis:	145.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

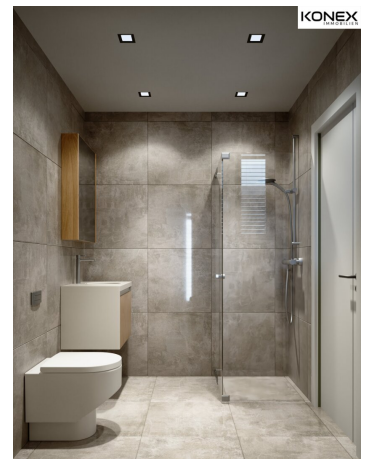
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











APARTMENT	LIVING AREA	BALCONY	TOTAL AREA m ²	TYPE	PARKING	PRICE	AVAILABILITY
GROUND FLOOR							
GF1	51,29	11,51 (backyard)	62,80	2 Bedrooms	YES	285.000,00 €	AVAILABLE
GF2	31,61	2,97 (backyard)	34,58	Studio		175.000,00 €	AVAILABLE
GF3	29,08	9,95 (backyard)	39,03	Studio		195.000,00 €	AVAILABLE
GF4	37,98	5,31	43,29	1 Bedroom		215.000,00 €	AVAILABLE
GF5	25,28	1,1	26,38	1 Bedroom		185.000,00 €	AVAILABLE
GF6	41	9,41	50,41	1 Bedroom		235.000,00 €	AVAILABLE
1st FLOOR							
A1	40,27		40,27	1 Bedroom	YES	245.000,00 €	AVAILABLE
A2	29,57	14,5	44,07	1 Bedroom		-	RESERVED
A3	43,47	6,79	50,26	1 Bedroom		295.000,00 €	AVAILABLE
A4	21,16	5,51	26,67	Studio		145.000,00 €	AVAILABLE
A5	27,9	5,69	33,59	Studio		175.000,00 €	AVAILABLE
2nd FLOOR							
B1	40,27		40,27	1 Bedroom	YES	255.000,00 €	AVAILABLE
B2	29,57	14,56	44,13	1 Bedroom		195.000,00 €	AVAILABLE
B3	43,47	6,81	50,28	1 Bedroom		275.000,00 €	AVAILABLE
B4	24,05	1,74	25,79	Studio		165.000,00 €	AVAILABLE
B5	27,9	5,58	33,48	Studio		175.000,00 €	AVAILABLE
3rd FLOOR							
C1	40,27		40,27	1 Bedroom	YES	280.000,00 €	AVAILABLE
C2	29,57	10,81	40,38	1 Bedroom		225.000,00 €	AVAILABLE
C3	43,47	4,11	47,58	1 Bedroom	YES	305.000,00 €	AVAILABLE
C4	24,05	1,74	25,79	Studio		-	RESERVED
C5	27,9	5,69	33,59	Studio		195.000,00 €	AVAILABLE
4th FLOOR							
D1	40,27		40,27	1 Bedroom	YES	285.000,00 €	AVAILABLE
D2	29,57	14,15	43,72	1 Bedroom		235.000,00 €	AVAILABLE
D3	43,47	4,11	47,58	1 Bedroom	YES	315.000,00 €	AVAILABLE
D4	24,05	1,74	25,79	Studio		195.000,00 €	AVAILABLE
D5	27,9	5,58	33,48	Studio		205.000,00 €	AVAILABLE
5th FLOOR							
E1	33,86	9,94	43,80	Studio		245.000,00 €	AVAILABLE
E2	25,79	16,76	42,54	Studio		195.000,00 €	AVAILABLE
E3	34,4	14,32	48,72	Studio		295.000,00 €	AVAILABLE
E4	24,05	2,03	26,08	Studio		195.000,00 €	AVAILABLE
E5	27,8	5,58	33,38	Studio		195.000,00 €	AVAILABLE
6th FLOOR							
F1	37,21	13,79	51,00	1 Bedroom	YES	275.000,00 €	AVAILABLE
F2	31,94	17,83	49,77	Studio		235.000,00 €	AVAILABLE
F3	36,96	25,69	62,65	1 Bedroom	YES	275.000,00 €	AVAILABLE

All units are turn key (offering furniture and essential appliances)

Objektbeschreibung

Exklusive Apartments in Bestlage – Koukaki, Athen

Willkommen in Koukaki – einem der faszinierendsten Viertel Athens. Gelegen zwischen der **Akropolis** und der lebhaften **Syngrou Avenue**, vereint dieses historische Viertel **kulturelles Erbe** mit modernem Flair. **Grüne Oasen, neoklassizistische Architektur und eine lebendige Atmosphäre** machen Koukaki zu einem der begehrtesten Orte Athens.

Ein Viertel mit Charakter und Charme:

Koukaki zählt zu den **attraktivsten Wohngebieten Athens** und bewahrt dabei seinen **authentischen, athener Stil**. Die **pulsierenden Straßen**, gesäumt von **neoklassizistischen Gebäuden und lokalen Märkten**, bieten ein einzigartiges Ambiente.

? **Sicher und einladend** – ideal für **Familien, Berufstätige und Investoren**.

Das Projekt – Moderne Eleganz in historischem Umfeld:

Inmitten des lebhaften Koukaki entsteht ein **neuer architektonischer Höhepunkt**. Dieses Neubauprojekt umfasst **34 stilvolle Apartments**, die höchsten Komfort und Eleganz bieten.

Ein besonderes Highlight: 9 Parkplätze – eine Seltenheit in dieser Gegend.

Wohnungsdetails und Ausstattung:

- **Wohnungsgrößen:** 21 m² bis 52 m² – perfekt für **Singles, Paare und Kapitalanleger**
- **Design:** Offene Grundrisse, lichtdurchflutete Räume
- **Ausstattung:**

- Hochwertige Materialien und edle Oberflächen
- **Balkone und große Fensterfronten mit Akropolis-Blick**
- **Smart-Home-Technologie** für maximalen Komfort
- **Klimaanlage und Fußbodenheizung**

Unvergleichliche Ausblicke und Lebensqualität:

Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend mit **atemberaubendem Blick über Athen**. Die Apartments bieten ein einzigartiges Wohnerlebnis – ideal für junge Berufstätige, Familien oder als **ruhiger Rückzugsort**.

Ihre Chance auf ein Stück Athen:

Egal ob **Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investition** – diese Apartments bieten eine **einzigartige Kombination aus Lage, Stil und Komfort**.

Preisspanne: ab 145.000 € bis 315.000 €

Hinweis: Die angegebenen Preise verstehen sich vorbehaltlich Verfügbarkeit und können sich ändern. Bitte kontaktieren Sie uns für die aktuellsten Informationen. Dieses Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich dieser aktuell in Ausarbeitung. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Keine Haftung für Schreibfehler, Fehler oder Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

