

3-Zimmer Genossenschaftswohnung mit unbefristeter Mietvertrag - Miete inkl. Heizkosten



Objektnummer: 2088

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	69,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	728,10 €
Kaltmiete (netto)	728,10 €
Kaltmiete	728,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



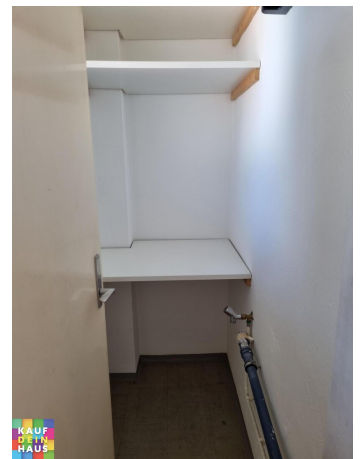
KAUF
DEIN
HAUS



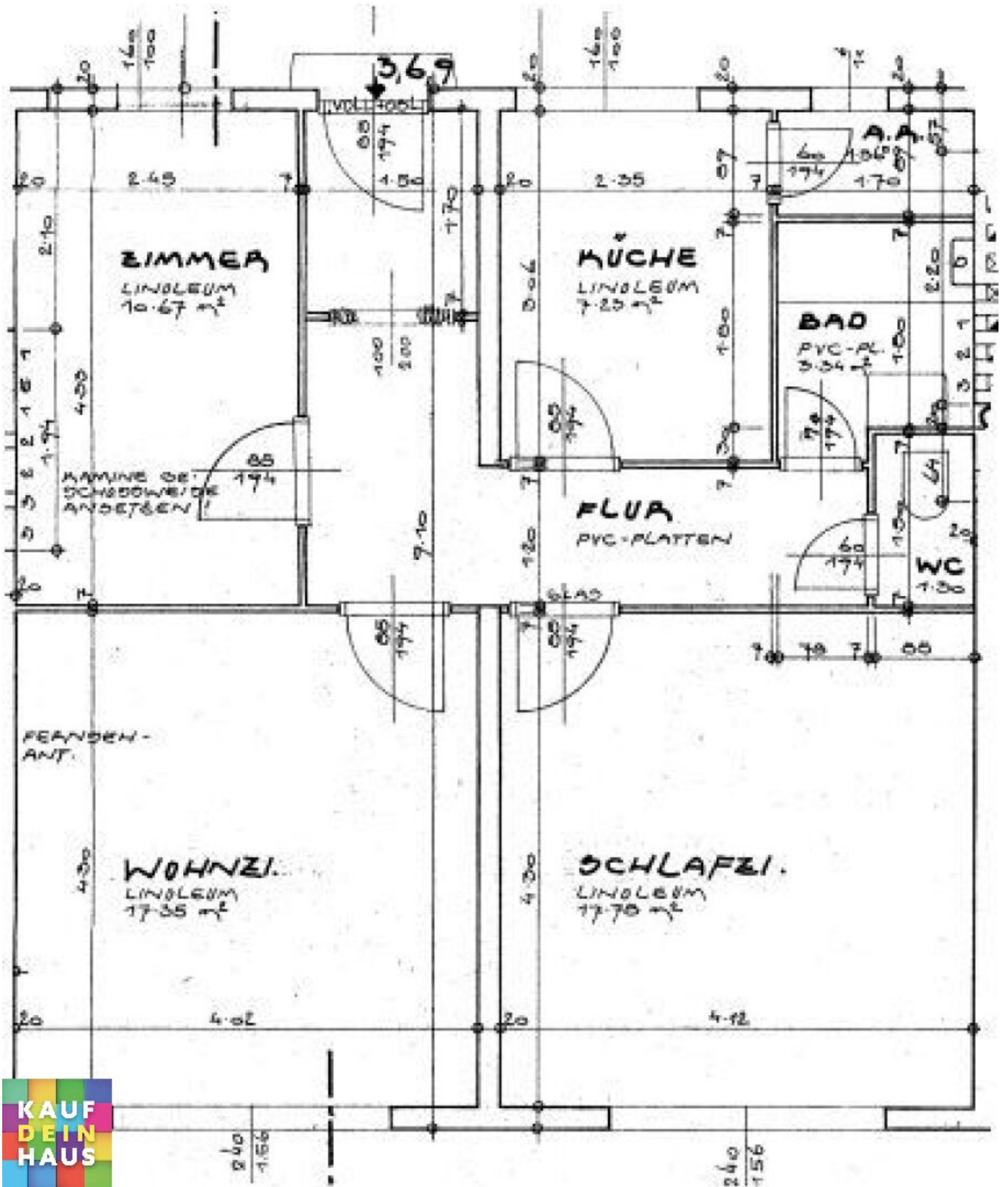
KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS







Objektbeschreibung

Mietpreis inkl. Heizkosten

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen
 - Meldezettel aller einziehenden Personen
 - Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
 - Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16
- oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid
- oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <325m
Klinik <325m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <250m

Universität <425m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <200m
Bank <200m
Post <525m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <225m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap