

## **3-Zimmer Genossenschaftswohnung mit unbefristeter Mietvertrag - Miete inkl. Heizkosten**



**Objektnummer: 2088**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	69,36 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	728,10 €
Kaltmiete (netto)	728,10 €
Kaltmiete	728,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



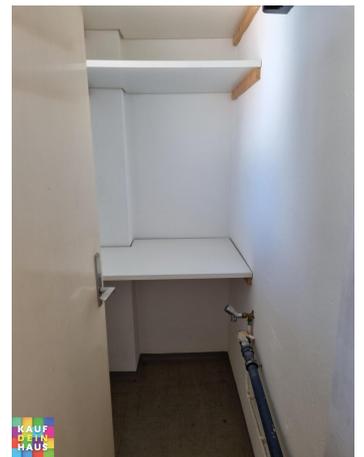
KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS







## Objektbeschreibung

Mietpreis inkl. Heizkosten

### **FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:**

- Ausweise aller einziehenden Personen
  - Meldezettel aller einziehenden Personen
  - Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
  - Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16
- oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid
- oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <125m  
Apotheke <325m  
Klinik <325m  
Krankenhaus <1.450m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <100m  
Kindergarten <250m

Universität <425m  
Höhere Schule <575m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <225m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <1.975m

### **Sonstige**

Geldautomat <200m  
Bank <200m  
Post <525m  
Polizei <325m

### **Verkehr**

Bus <225m  
Autobahnanschluss <2.200m  
Bahnhof <750m  
Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap