Baugrundstück in schöner Wohngegend in Pottendorf

Objektnummer: 310561

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Kaufpreis:	279.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

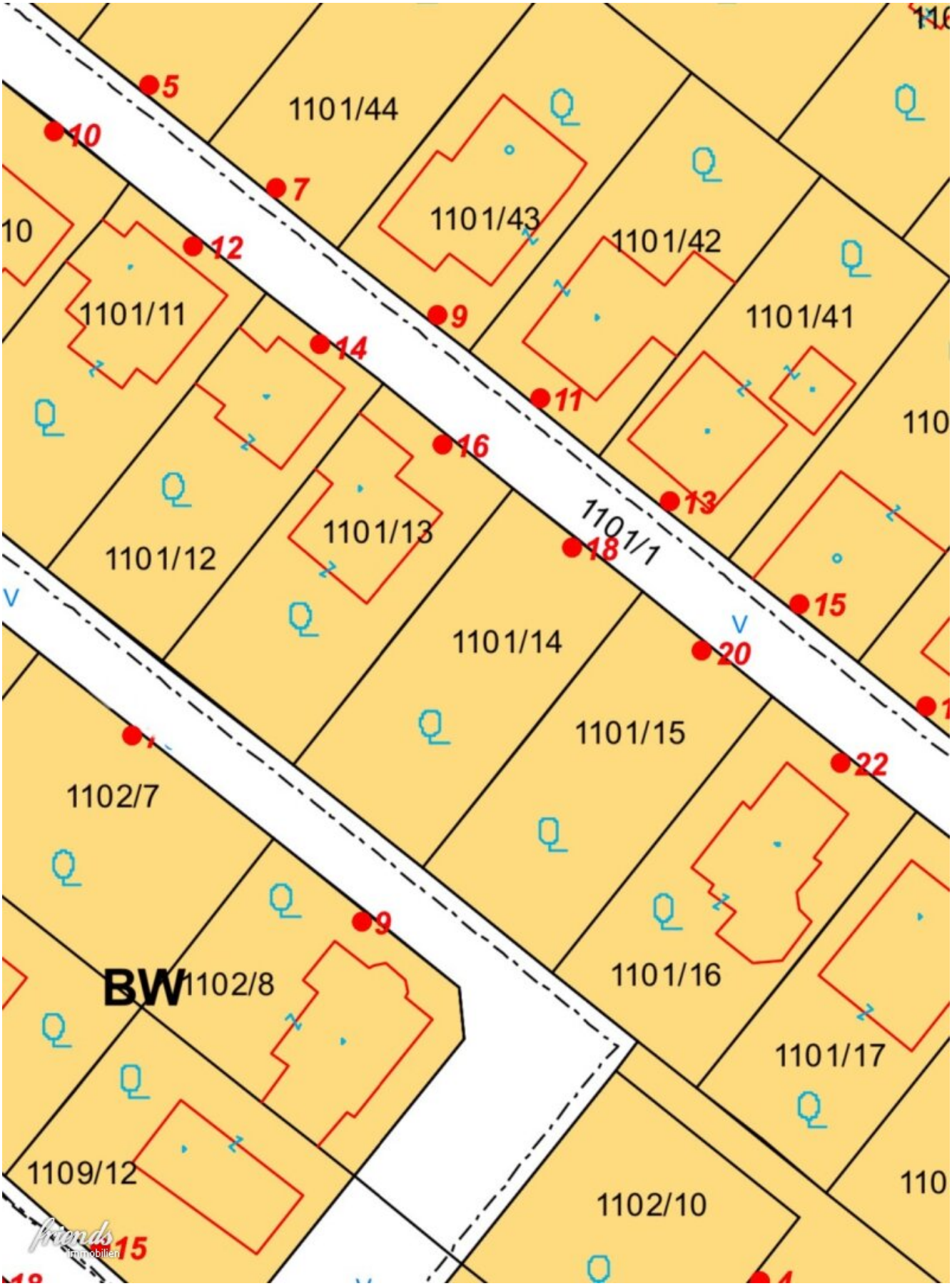
Ihr Ansprechpartner

Florian Stift

Friends Immobilien List GmbH
Vöslauer Straße 2
2500 Baden bei Wien

T +432252 25 28 28
H +436765144162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1101/44
1101/43
1101/42
1101/41
1101/11
1101/12
1101/13
1101/14
1101/15
1101/16
1101/17
1101/1
1102/7
1102/8
1102/10
1109/12
BW
5
10
7
12
9
14
11
16
13
18
15
20
22

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses attraktive, von beiden Seiten begehbare Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Pottendorf.

Hauptmerkmale:

- **Attraktive Grundstücksgröße**: Bietet ausreichend Platz für individuelle Bauvorhaben.
- **Naturnahe Umgebung**: Eingebettet in eine grüne Landschaft, ideal für Naturliebhaber.
- **Tolle Verkehrsanbindung**: Tolle Erreichbarkeit durch nähe zu Bahn und Autobahn.
- **Familienfreundliche Nachbarschaft**: Perfekt für Familien
- **Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung**: Zahlreiche Angebote für Sport, Erholung und Kultur.

Bebauungsbestimmungen:

- Widmung: BW (Bauland Wohngebiet)
- Bebauungsdichte: 30%
- Bauweise: offene, gekuppelte Bauweise
- Bauklasse: I, II

Das Grundstück wurde bereits zum erklärt.

Lage und Infrastruktur:

Das Grundstück liegt in der charmanten Gemeinde Pottendorf und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus ländlichem Flair und guter Erreichbarkeit.

Verkehrsanbindung: Die Autobahn A3 ist schnell erreichbar und verbindet Sie unkompliziert mit Wien, Wiener Neustadt und Umgebung.

Zudem befindet sich der Bahnhof Pottendorf in unmittelbarer Nähe, wodurch auch eine komfortable Anbindung über öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie regionale Anbieter befinden sich in der näheren Umgebung.

Bildungseinrichtungen: Familien profitieren von Kindergärten und Schulen, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

Freizeit und Natur: Der nahegelegene Schlosspark Pottendorf, Rad- und Wanderwege sowie zahlreiche Sportmöglichkeiten bieten Erholung und Abwechslung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gern zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap