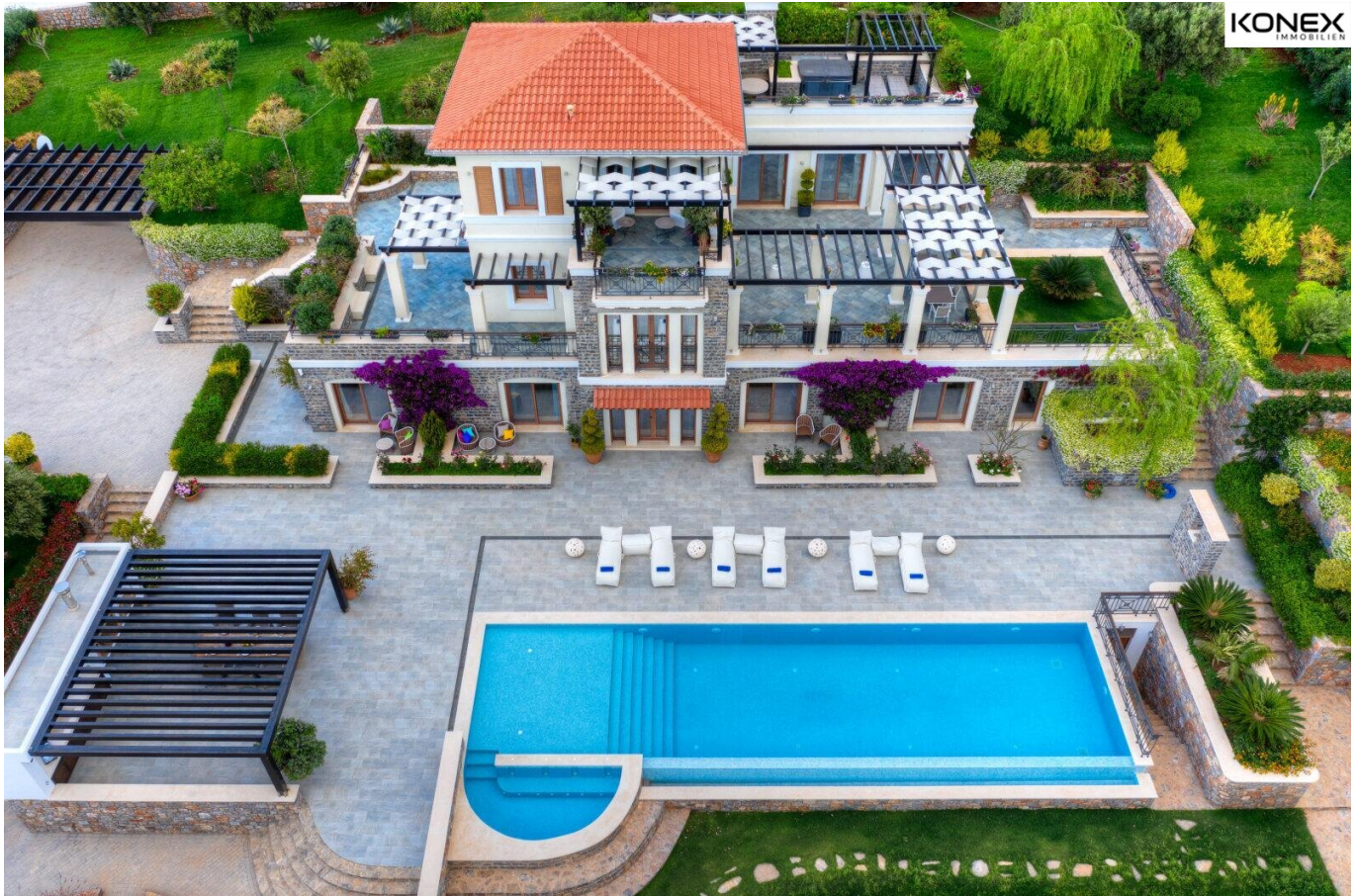


GRC - Luxuriöse 5-Schlafzimmer-Villa auf Kreta zu verkaufen



Objektnummer: 7678/151

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Griechenland
PLZ/Ort:	72100 Lasithi
Nutzfläche:	632,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	9
Kaufpreis:	4.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

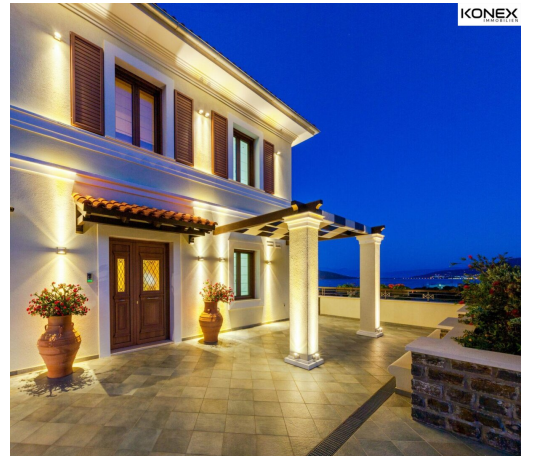


Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

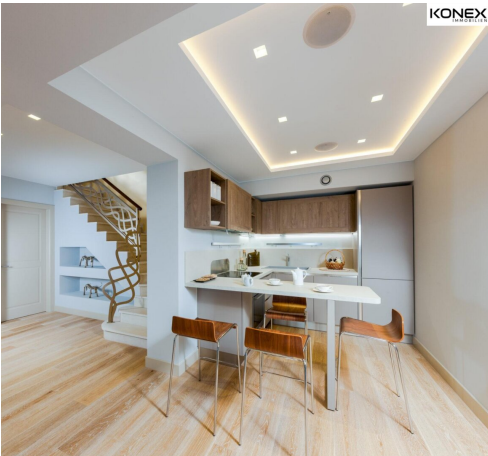


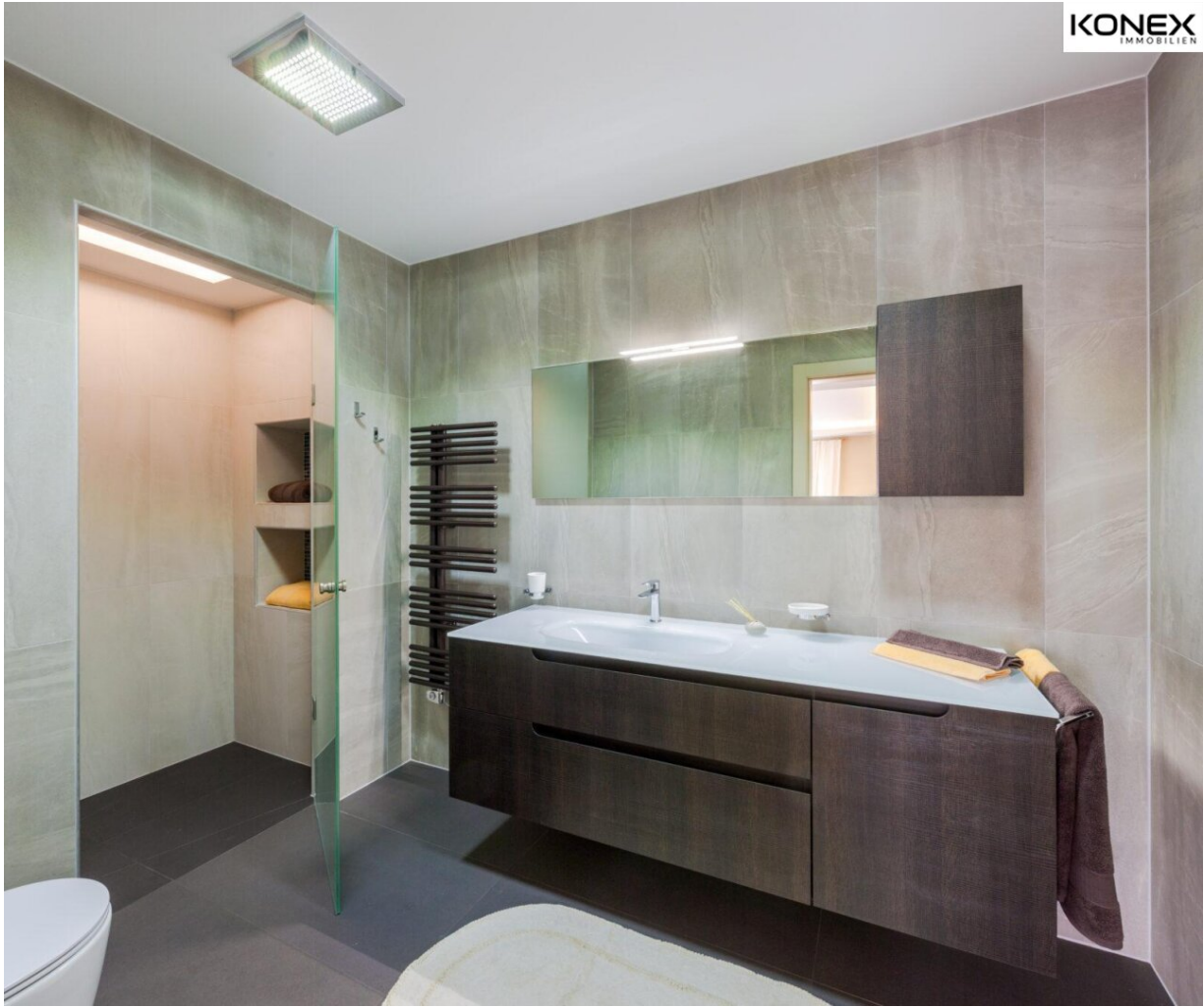








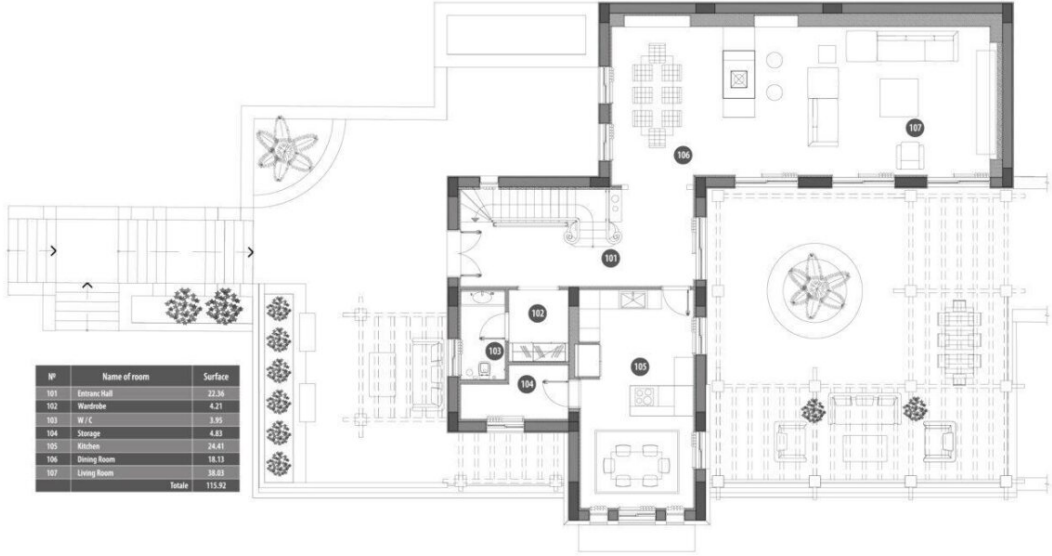




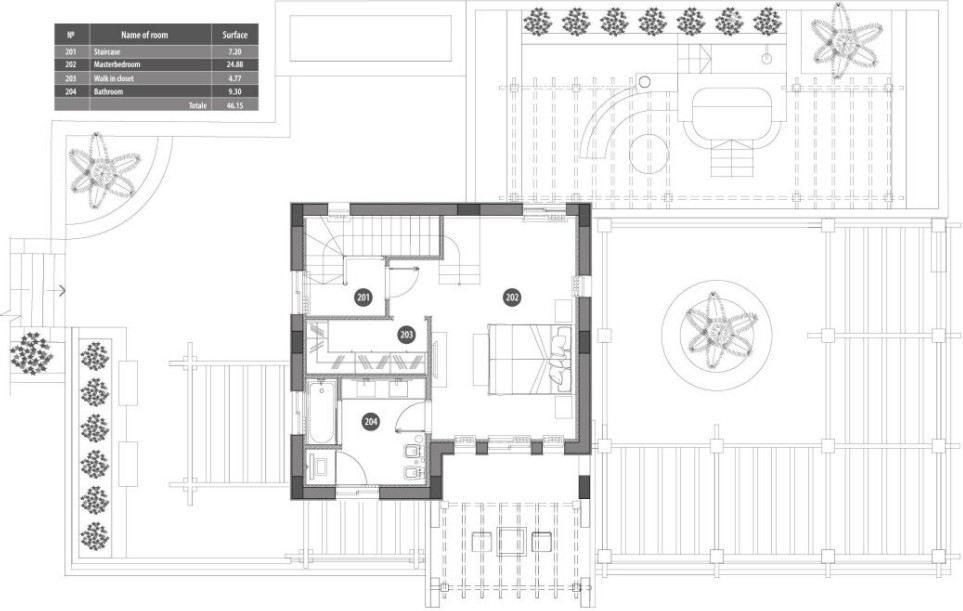








N°	Name of room	Surface
101	Entrance Hall	22,36
102	Wardrobe	4,21
103	W / C	3,95
104	Storage	4,83
105	Kitchen	24,41
106	Dining Room	18,13
107	Living Room	38,83
Totale		115,92



Objektbeschreibung

Luxuriöse 5-Schlafzimmer-Villa auf Kreta zu verkaufen

Willkommen in dieser exquisiten 5-Schlafzimmer-Villa – ein paradiesischer Rückzugsort, in dem sich Eleganz und Komfort vereinen und eine Oase der Entspannung und des Genusses schaffen. Eingebettet in eine zauberhafte, 4.026 m² große Gartenlandschaft, besticht dieses beeindruckende Anwesen durch eine großzügige Wohnfläche von 632 m² und bietet ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen.

Architektonische Raffinesse und luxuriöses Interieur

Bereits beim Betreten der Villa werden Sie von einem eindrucksvollen Haupteingang empfangen, der die exklusive Atmosphäre dieses Anwesens widerspiegelt. Das Herzstück des Hauses bildet die maßgeschneiderte Küche von „Veneta Cucine“, ausgestattet mit hochwertigen Whirlpool-Geräten. Von hier aus öffnet sich eine großzügige Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet – der ideale Ort für ein Frühstück unter freiem Himmel oder ein Abendessen in der mediterranen Brise.

Das elegante Esszimmer, ausgestattet mit einem großzügigen Esstisch für zehn Personen, beeindruckt durch eine angrenzende Terrasse und einen unvergleichlichen Blick auf das azurblaue Meer. Der angrenzende Wohnbereich ist stilvoll möbliert und strahlt Wärme und Raffinesse aus. Ein Kamin sorgt für eine behagliche Atmosphäre, während große Terrassentüren nahtlos den Übergang zu den Außenbereichen ermöglichen. Die weitläufige Terrasse mit gemütlichen Sitzgelegenheiten lädt dazu ein, die faszinierende Aussicht zu genießen und unvergessliche Momente zu erleben.

Ein Rückzugsort der Extraklasse

Auf der unteren Ebene erwarten Sie vier elegant eingerichtete Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zu den umliegenden Terrassen. Von hier aus gelangen Sie zur weitläufigen Poollandschaft, die zum Sonnenbaden und Entspannen einlädt. Bequeme Liegen, erfrischende Außenduschen und ein eigener Umkleidebereich mit WC bieten höchsten Komfort für entspannte Stunden am Pool.

Darüber hinaus befindet sich auf dieser Ebene ein stilvoll gestaltetes Wohnzimmer sowie eine zusätzliche Gästeküche von „Veneta Cucine“, ebenfalls mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Eine separate Waschküche mit modernsten Geräten sorgt für zusätzlichen Komfort und Praktikabilität.

Private Rückzugsmöglichkeiten auf der oberen Etage

Das Obergeschoss ist dem exklusiven Hauptschlafzimmer gewidmet – ein luxuriöser Rückzugsort, der keine Wünsche offenlässt. Von der privaten Terrasse mit Whirlpool genießen Sie einen spektakulären Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Dieser exklusive Bereich bietet die perfekte Kulisse für Momente der Entspannung, Sonnenbäder oder abendliches Sternebeobachten. Das angrenzende Badezimmer präsentiert sich als elegante Wellness-Oase, die höchsten Komfort und Privatsphäre bietet.

Ein Ort zum Träumen

Diese Villa ist mehr als nur ein Anwesen – sie ist ein einzigartiger Rückzugsort, der Luxus und Entspannung in perfektem Einklang vereint. Ob Sie den Panoramablick auf das Meer genießen, sich in den stilvoll gestalteten Innenräumen zurückziehen oder am beeindruckenden Pool entspannen – jeder Moment wird zu einem unvergesslichen Erlebnis, das die Essenz des mediterranen Lebensstils widerspiegelt.

Hinweis: Die angegebenen Preise verstehen sich vorbehaltlich Verfügbarkeit und können sich ändern. Bitte kontaktieren Sie uns für die aktuellsten Informationen. Dieses Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich dieser aktuell in Ausarbeitung. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Keine Haftung für Schreibfehler, Fehler oder Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.