

TOP sanierte Altbauwohnung an der Mariahilferstraße



Küche

Objektnummer: 5663/43

Eine Immobilie von Brigitte Handler Immobilien Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,64
Gesamtmiete	1.347,50 €
Kaltmiete (netto)	935,00 €
Kaltmiete	1.225,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
USt.:	122,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte Handler

Brigitte Handler Immobilien Consulting
Marchetstraße 37a / 3 / 14
2500 Baden

T +43 664 344 1471

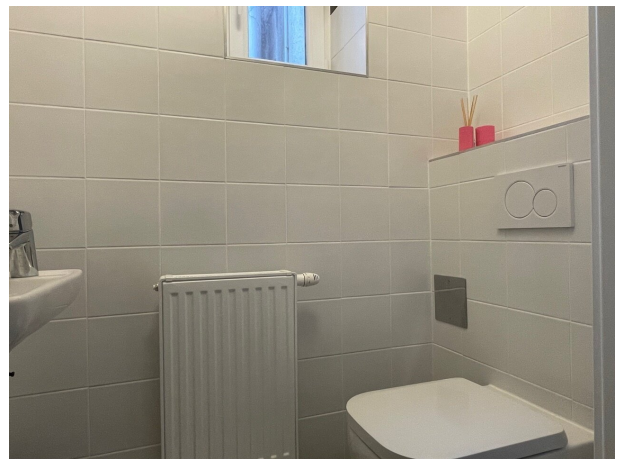
H +43 664 344 1471

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



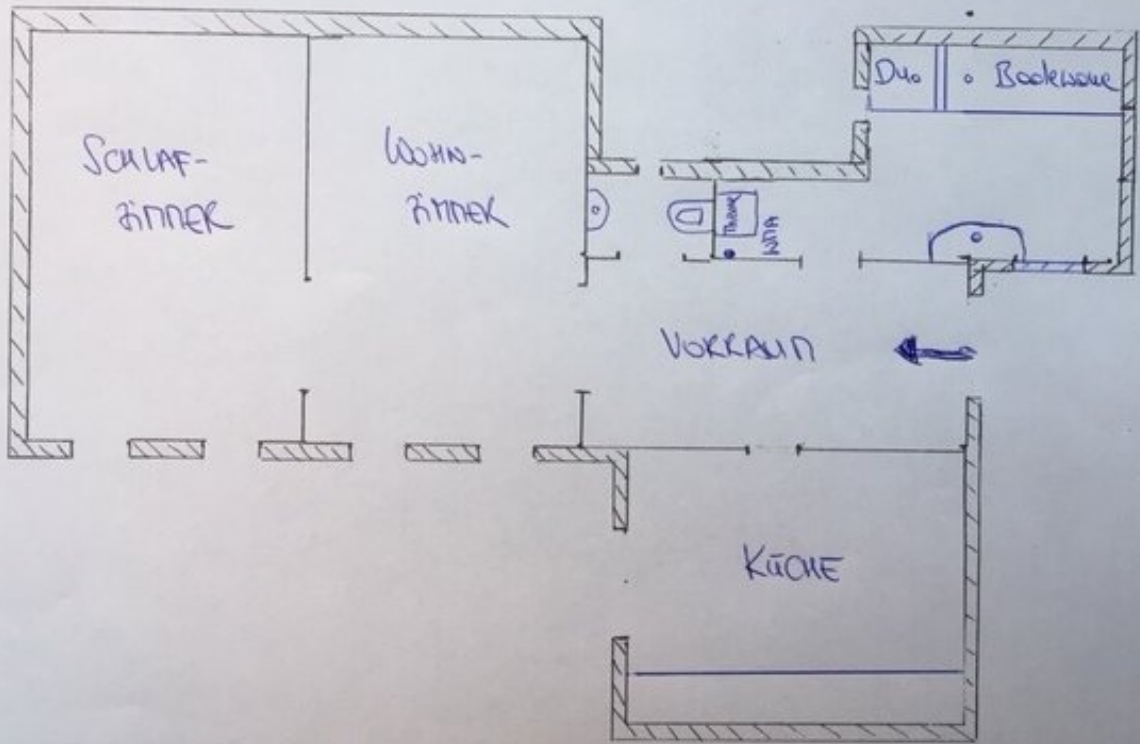








SKITZE



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine hofseitig, im zweiten und letzten Stock (ohne Lift) gelegene ca. 81 m² große 2-Zimmer Wohnung. Nahe der Mariahilferkirche gelegen, finden Sie beste Infrastruktur. U3 und U4 Stationen sind ein paar Gehminuten entfernt.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Toilette, Raumhöhe 3,00 m!

Ausstattung:

- Parkettboden, Fliesenboden (Küche, Vorraum, Bad, WC)
- Kunststofffenster 3-fach Verglasung
- Küche (Kühl-/Gefrierkombination, Ceranfeld, Backrohr, Waschbecken, Geschirrspüler, Mikrowelle)
- Brennwertgerät (Gas)
- Bad mit Dusche, Badewanne, breites Waschbecken (unterbaufähig) beheizbarer Handtuchhalter, WM-Anschluss und Fenster
- WC mit Handwaschbecken und Fenster
- Anschlüsse: Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon, UPC
- Zustand: Neuwertig

- Energieausweis vorhanden

Mietdauer und Kosten:

Mietdauer: 3 Jahre (Option auf Verlängerung)

Die **Gesamtmiete von € 1.347,50** beinhaltet die Nettomiete € 935,--, die Küchenmiete von € 95,--, die Betriebskosten € 195,-- sowie 10 % Ust. € 122,50.

Kaution: € 6.700,-- (5 Bruttomonatsmieten)

Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Vermieter, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Besonders Größenangaben konnten von uns nicht überprüft werden. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter.

Für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Handler gerne unter der Nummer 0664-3441471 zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap