

Büro



Objektnummer: 4635

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Andreas Hofer Straße 3
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	215,00 m ²
Zimmer:	7
Kaufpreis:	290.016,10 €
Kaufpreis / m ² :	1.348,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





Objektbeschreibung

Büro mit Arbeitsplätze für 15 Mitarbeiter, die Be- und Entlüftung wird zentral gesteuert über eine zentrale Anlage. Der Bau- und Erhaltungszustand des Gebäudes gesamt gesehen ist lt. Gutachten - (liegt auf) als gut bis durchschnittlich abgenutzt zu bezeichnen. Die Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoß, über eine Außentreppe aus Westen erschlossen und ist auf einer Ebene errichtet. Laut Gutachten (Hausverwaltung) sind keine Investitionen bzw. Instandsetzungen geplant. Das Gebäude wird mit Gas beheizt, Wärmeabgabe über Radiatoren und zum Teil über Fußbodenheizung. Die Außenfenster sind mit Isolier- und Thermoverglasung ausgestattet, die Fensterkonstruktion großflächig in Stahlkonstruktion, entsprechende Klimaanlage bestehen im Bürogebäude. Die Fahrnisse wie Büroausstattung usw. wurden entfernt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <175m

Klinik <25m

Krankenhaus <275m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <150m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap