

Terrassenwohnung im Zentrum Purkersdorf



Objektnummer: 6924/306

Eine Immobilie von Kahler Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,17 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	755,00 €
Kaltmiete (netto)	512,50 €
Kaltmiete	755,00 €
Betriebskosten:	167,50 €
Sonstige Kosten:	75,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

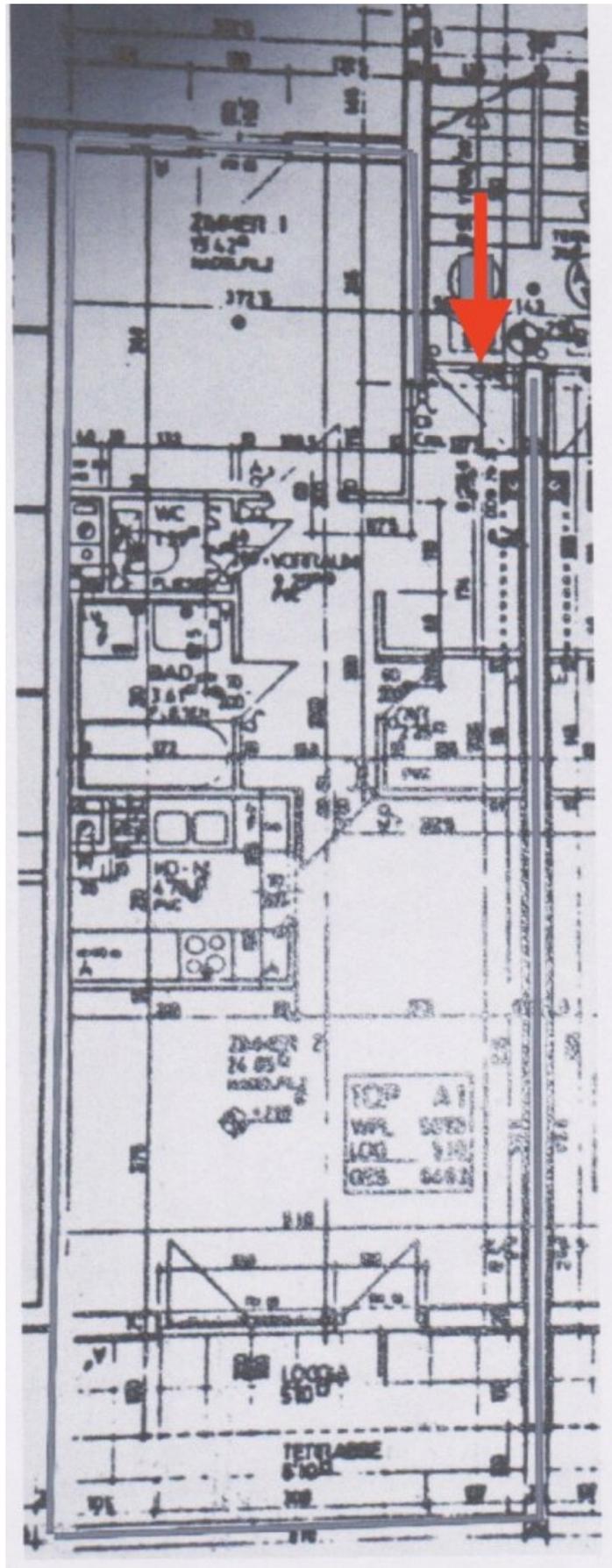
Mag. Christian Ring

Kahler Real GmbH
Paul-Troger-Gasse 15
3003 Gablitz

T +43 664 93250291
H +43 664 93250291







Objektbeschreibung

Auskunft: Herr Mag. Christian Ring [0664 / 93 250 291](tel:066493250291)

Etage: Erdgeschoß

Loggia: 10m²

Terrasse: 10m²

Keller: ca. 10m²

Raumaufteilung:

Wohnzimmer - Schlafzimmer - Abstellraum - Küche - Vorraum - Badezimmer - WC

kurz Beschreibung:

Bj. ca.1983 - Heizung: Gasetagenheizung neuem Gasbrennwertgerät - Fenster: Holzisoliertglasfenster - Böden: Laminat, Fliesen, Teppich - Badezimmer und Küche möbliert

Beschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einer ruhigen Mietwohnung mit südseitiger Terrasse in zentraler Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie: Eine wunderschöne Terrassenwohnung in Purkersdorf, Niederösterreich.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf 58m² genügend Platz für Singles und Paare. Sie betreten die Wohnung durch einen eigenen Eingang und werden sofort von einer freundlichen Atmosphäre der voll möblierten Mietwohnung empfangen. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein und bietet direkten Zugang zur sonnigen Loggia bzw. Terrasse, auf der Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen können.

Die Wohnung ist voll möbliert und sofort beziehbar und die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet genügend Stauraum für Ihre Küchenutensilien.

Das nordseitige Schlafzimmer ist ideal für erholsamen Schlaf. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken, das WC ist getrennt.

Optional kann man auch eine Garage anmieten. Außerdem gibt es einen außenliegenden Sonnenschutz und Rollläden, die für angenehme Temperaturen sorgen.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend unmittelbar im Ortszentrum von Purkersdorf. Von hier aus gelangen Sie schnell und bequem in die nahe gelegene Stadt Wien. Auch die Verkehrsanbindung mit dem Bus ist sehr gut. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und vieles mehr. Auch für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten, wie zum Beispiel schöne Spaziergänge in der Natur oder sportliche Aktivitäten im nahe gelegenen Freizeitzentrum.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Rechtliche Hinweise:

Alle Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen die uns vom Auftraggeber oder Dritte zur Verfügung gestellt wurden. Der vermittelnde Makler übernimmt für die Richtigkeit und Aktualität keinerlei Gewähr oder Haftung.

Preisänderungen und oder Planänderungen werden bei Neubau vorbehalten

Wir weisen auf das Konsumentenschutzgesetzes gemäß § 11 FAGG seit 13. Juni 2014 hin

Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass wir im Erfolgsfall eine Vermittlungsprovision von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MWST verrechnen. Die Nebenkosten betragen 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, zzgl. Kosten der Vertragserrichtung. Bitte zu beachten, dass dieses Liegenschaftsanbot bzw. Exposé für Ihre eigene Verwendung bestimmt ist, entsprechend der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber sowie entsprechend dem §15 MaklerVO bitte diese Information ausdrücklich nur in Rücksprache mit uns an Dritte weiterzuleiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <6.000m

Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap