

**Moderne Wohnung mit Terrasse nahe Hauptplatz ++
JUDENBURG ++**



Objektnummer: 6349/1309

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	105,21 m ²
Gesamtfläche:	127,21 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 74,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	1.021,04 €
Kaltmiete (netto)	699,66 €
Kaltmiete	928,21 €
Betriebskosten:	228,55 €
USt.:	92,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur











Objektbeschreibung

Ab sofort gelangt eine helle Dachgeschosswohnung mit ca. **105,21 m²** in zentraler Lage in **Judenburg** in der Kaserngasse zur Vermietung. Die Wohnung bietet genügend Platz für **Singles, Paare** oder **Familien** und beeindruckt nicht nur durch eine tolle Lage, sondern auch durch die gute Raumaufteilung und den durchdachten Grundriss.

Die charmante 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf: **Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, ein zweites Badezimmer mit Badewanne und WC, 2 Schlafzimmer, ein Abstellraum, möblierte Küche** mit großzügigem **Wohn-/Essbereich. Der Raum ober der Küche ist ausschließlich als Stauraum nutzbar.** Alle Räume wirken lichtdurchflutet und einladend und bieten ein angenehmes Wohlfühlambiente mit Blick auf den Stadtturm. Ein Highlight dieser Wohnung ist die **großzügige Terrasse mit ca. 22,00 m²**, auf der Sie die Sonne und den **Ausblick auf die umliegenden Berge genießen** können.

Eckdaten und Ausstattungshighlights:

- **Dachgeschosswohnung in top Lage**
- **möblierte Küche**
- gepflegte und modernisierte **3-Zimmer-Wohnung**
- **toller Erhaltungszustand** von Wohnung und Gebäude
- **Miete: 1.021,04 €** inkl. Küche und Betriebskosten, - Strom und Heizung extra

Sie wollen die Wohnung unverbindlich besichtigen?! Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap