

Top Gewerbeliegenschaft mit Büro- und Lagermöglichkeiten zu vermieten!

Next Immobilien
GmbH

Gewerbeobjekt
zu vermieten!

www.nextimmobilien.at

Gewerbeobjekt zu vermieten!

Objektnummer: 6271/21986

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	1.500,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Simone Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbeliegenschaft mit Büro- und Lagerflächen in Top-Lage von Wels zu vermieten!

Diese vielseitige Gewerbeliegenschaft bietet ca. 1.500 m² Nutzfläche und umfasst mehrere Büroeinheiten sowie eine großzügige Lagerhalle.

Die optimale Verkehrsanbindung sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, die fußläufig erreichbar sind.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins: auf Anfrage
- Betriebskosten monatl. netto: € xx/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Beziehbar: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage

unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz