

Flexible Neubau-Geschäftsfläche in Hochfrequenzlage von Schärding zu vermieten!

Next Immobilien
GmbH

Geschäftsfläche
zu vermieten!

www.nextimmobilien.at

Geschäftsfläche zu vermieten!

Objektnummer: 6271/22002

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Nutzfläche:	600,00 m ²
Kaltmiete (netto)	8.100,00 €
Kaltmiete	8.100,00 €
USt.:	1.620,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Individuell gestaltbare Neubau-Geschäftsfläche in Schärding zu vermieten!

In Schärding wird eine ca. 600 m² große Geschäftsfläche in einem modernen Neubau zur Vermietung angeboten.

Die flexible Raumgestaltung ermöglicht es, die Fläche individuell auf Ihre Anforderungen und Wünsche abzustimmen.

Die Immobilie überzeugt mit ihrer hochfrequentierten Lage, die optimale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit und eine hervorragende Sichtbarkeit bietet.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins: EUR 13,50/m² pro Monat 20% USt.
- Betriebskosten in Berechnung

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu

tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.