

Gepflegte 3 Zi. Wohnung in Zentrumsnähe



Objektnummer: 5750/240

Eine Immobilie von R & R Immobilienreuehand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,45 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 46,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	178.000,00 €
Betriebskosten:	128,73 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	23,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90







Objektbeschreibung

Diese helle und ruhige 3-Zimmer-Wohnung liegt direkt neben dem Klinikum und nur wenige Gehminuten von der Klagenfurter Innenstadt entfernt. Ideal für alle, die zentral wohnen und dennoch Ruhe genießen möchten.

Highlights:

- **Lage:** Ruhige Umgebung, perfekte Anbindung, nahe Klinikum und Innenstadt.
- **Räume:** Helle Zimmer mit großzügigen Fenstern und durchdachter Raumaufteilung.
- **Ausstattung:** voll ausgestattete Küche, zusätzlicher Stauraum (Abstellraum + Keller).

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- WC
- Bad mit Dusche
- Wohn-Essbereich mit moderner Küche
- Abstellraum
- Kellerabteil

Einziehen und Wohlfühlen! Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.000m

Straßenbahn <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap