

Ruhige Pärchenwohnung mit großem Südbalkon!



Balkon

Objektnummer: 5156/11628

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Dániel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717





Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie wird Sie begeistern: Ruhige Lage, sonnige Räume, großer Süd-Balkon, schöne Aussicht, Carport!

Das helle und geräumige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum südlichen Balkon bietet Ihnen ein freundliches Ambiente. Nehmen Sie eine Tasse aromatischen Tee und lesen Sie ein spannendes Buch im Sonnenuntergang!

Verbringen Sie Ihre Freizeit in der offenen und lichtdurchfluteten Küche mit Ihrer Familie!

Vom Gang erreichen Sie noch das ruhige Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum und das Badezimmer. Das Bad ist mit einer Dusche und Fenster ausgestattet und ist mit der Toilette gemeinsam.

Das Haus wurde 1995 in Holzriegelbauweise errichtet und die Wohnung wird mit Fernwärme geheizt. Des Weiteren sind der Wohnung ein fixer Carportplatz und ein Kellerabteil zugeordnet.

Ein Landesdarlehen kann - sofern die Förderungskriterien erfüllt werden - übernommen werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap