

## **Sonniges Bauland in idyllischer Lage!**



Grundstück

**Objektnummer: 5156/11631**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8121 Deutschfeistritz
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **BSc Dániel Egyed**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Lakeside Park B01a  
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Realisieren Sie Ihr nächstes Projekt und erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause in dieser begehrten Lage!

Dieses sonnige Baugrundstück befindet sich in Deutschfeistritz, in einer **schönen und sonnigen Lage**. Das Grundstück (**Bauland WA 0,2-0,6**) besteht aus 2 Parzellen und ist optimal nach **Südwesten** ausgerichtet. Es bietet sich für ein kleines Wohnprojekt oder Wohnen und Arbeiten an.

Das Grundstück liegt auf einer kleinen Anhöhe und Sie haben dadurch eine tolle Aussicht auf die Berge.

Der Stromanschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze. Kanal und Wasser befinden sich auch in der Nähe.

Einige Eckdaten des Grundstückes:

- + ca. 1409 m<sup>2</sup>
- + Südwest Ausrichtung
- + Widmung: Wohnen Allgemein
- + Baudichte 0,2-0,6
- + Sonnig
- + Anschlüsse in der Nähe
- + gute Autobahnanbindung
- + Bebauungsplan vorhanden

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum

und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.