

# "Bauland und Bauerwartungsland in Hollabrunn, Nähe Bahnhof"



**Objektnummer: 1633/44**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2020 Hollabrunn
<b>Kaufpreis:</b>	5.000.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Leopold Bayer**

Fortuna Real GmbH & Co KG  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

"Grundstück in Bestlage von Hollabrunn als Zukunftsinvestition für Bauträger, Genossenschaften, Investoren und Stiftungen"

Das komplette Grundstück hat eine Fläche von 29.371 m<sup>2</sup>, die momentane Widmung lautet Grünland Freihaltefläche – Siedlungsgebiet (25.764 m<sup>2</sup>) und Bauland-Wohnen (3607 m<sup>2</sup>).

(Grünland Freihaltefläche – Siedlungsgebiet)

Das Grundstück ist über eine Zufahrt befahrbar. Die Grundstücke befinden sich zum Teil im Grenzkataster. Das Grundstück weist ein geringes West-Ost-Gefälle auf.

(Bauland-Wohnen)

Das Grundstück befindet sich im Grenzkataster. Es ist ost-west-seitig ausgerichtet und hat ein geringes Gefälle von West nach Ost. Die Straßenfront weist eine Breite von ca. 40 m auf. Die Versorgungsleitungen wie Kanal, Wasser und Strom liegen in der Straße.

VISION 2040 IN KONZEPT VERPACKT: [https://hollabrunn.gv.at/?dok\\_id=53913](https://hollabrunn.gv.at/?dok_id=53913)

Das Grundstück eignet sich für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern oder Reihenhäusern. Ein großvolumiger Wohnbau ist hier nicht möglich. Die Anschließungsgebühren sind zur Gänze bezahlt. Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Bahnhofs.

Die Stadtgemeinde Hollabrunn bietet in dieser Region alle Vorzüge einer perfekten Infrastruktur und höchster Lebensqualität. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bahnhofsnähe in alle Richtungen gegeben. Zu Fuß erreichen Sie innerhalb von wenigen Gehminuten diverse Geschäfte, Bäcker Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen und das Stadtzentrum.

Adresse: Bontegasse 2a, 2020 Hollabrunn

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Apotheke <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap