

21. Bezirk Büroflächen mit perfekter Anbindung



IMG_20240911_111038_

Objektnummer: 141/81966
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	102,00 m ²
WC:	2
Gesamtmiete	18,31 €
Kaltmiete (netto)	10,50 €
Miete / m²	0,10 €
Betriebskosten:	4,76 €
USt.:	3,05 €
Provisionsangabe:	

pauschal

Ihr Ansprechpartner



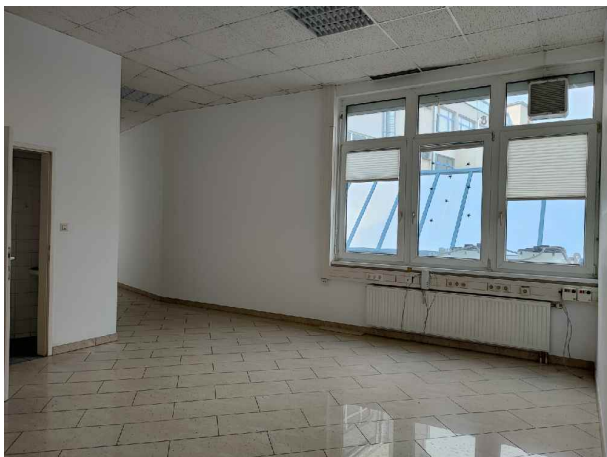
Markus Reicheneder

Rustler Immobilientreuhand

T 067683434654

H 067683434654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die zur unbefristeten Vermietung angebotenen Büroräumlichkeiten bieten auf insgesamt 102 m² Fläche auf einer Ebenen und bietet Flexibilität und Potenzial für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten. Bestehend einem Empfangsbereich sechs separate Büroräume, Sozialräume, Toiletten

Wenn gewünscht, können auch ca. 3 Tiefgaragenplätze zu je € 125,- pro Monat und Parkplatz angemietet werden.

Die Lage der Immobilie in Gehdistanz zur U6 bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und sorgt für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Auch die infrastrukturelle Anbindung ist hervorragend, was den Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Geschäftspartner besonders attraktiv macht.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Details oder Besichtigungen zur Verfügung!

*Bei der im Inserat angegebenen Gesamtmiethöhe handelt es sich um die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und 20% USt. pro m².

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagengesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach seiner Aufklärung durch uns über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.