

21. Bezirk Büroflächen mit perfekter Anbindung



IMG_20240911_112349

Objektnummer: 141/81858
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	16,20 €
Kaltmiete (netto)	10,50 €
Miete / m²	0,08 €
Betriebskosten:	3,00 €
USt.:	2,70 €
Provisionsangabe:	

pauschal

Ihr Ansprechpartner



Markus Reicheneder

Rustler Immobilientreuhand

T 067683434654

H 067683434654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Herausragende Büroräumlichkeiten zur Vermietung – ca. 125 m² im 4. Obergeschoss

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Bürofläche von rund 125 m² im 4. Liftstock eines modernen Bürogebäudes. Das Objekt bietet eine flexible Raumaufteilung und überzeugt durch seine ausgezeichnete Lage sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Weitere Büroflächen in den unteren Etagen sind ebenfalls verfügbar und können sowohl im Gesamten als auch separat angemietet werden.

Highlights:

Fläche: ca. 125 m² im 4. Obergeschoss

Flexible Mietmöglichkeiten: Auch Teilflächen oder komplette Etage anmietbar

Verhandlungsspielraum: Anpassungen und individuelle Anpassungen der Räumlichkeiten sind nach Absprache möglich

Infrastruktur: Perfekte Verkehrsanbindung – nur wenige Gehminuten von der U6 entfernt

Parkmöglichkeiten: Tiefgaragenplätze können bei Bedarf angemietet werden

*Bei der im Inserat angegebenen Gesamtmiethöhe handelt es sich um die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und 20% USt. pro m².

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagengesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach seiner Aufklärung durch uns über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.