

Herrliches Grundstück nahe Waizenkirchen!



Objektnummer: 5576/3294

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4730 Waizenkirchen

Ihr Ansprechpartner



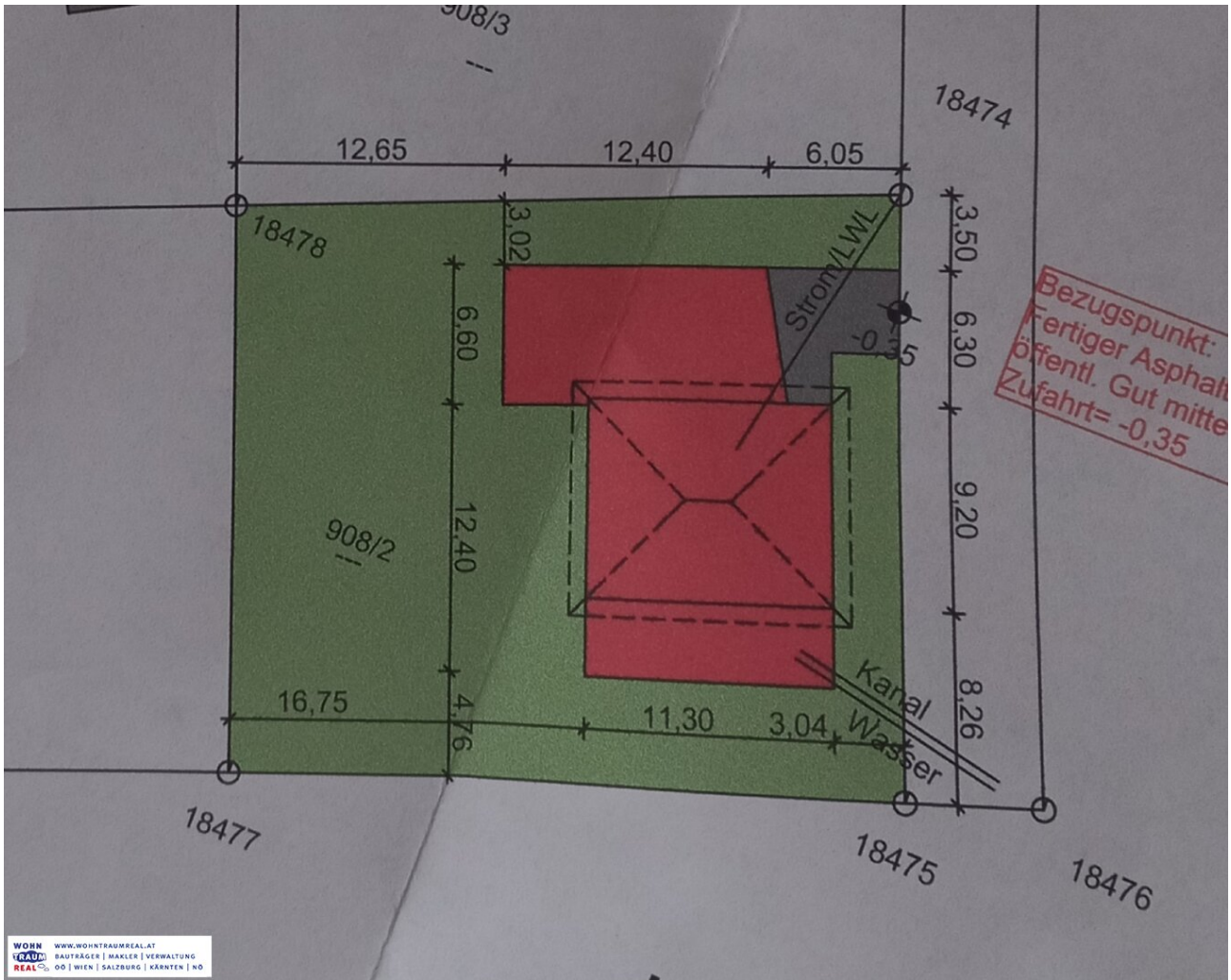
Gerald Greßböck

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 664 5888723
H +43 664 5888723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WOHN www.wohntraumreal.at
 REAL BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
ÖÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

**WOHN
TRAUM
REAL**

Immobilienmarketing
von den Profis!

BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
ÖÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
www.wohntraumreal.at

Gerald Greßböck
AKAD. IMMOBILIENMANAGER
IMMOBILIENMAKLER

+43 664 58 88 723
[G.GRESSBOECK@WOHNTRAUMREAL.AT](mailto:g.gressboeck@wohntraumreal.at)

Objektbeschreibung

Herrliches sonniges Grundstück in ländlicher Gegend

Dieses Grundstück bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr eigenes Eigenheim in einer ruhigen und idyllischen Umgebung zu verwirklichen. Mit einer Größe von ca. 835m² ist dieses Baugrundstück die perfekte Wahl für alle, die nach einem erschwinglichen und dennoch großzügigen Platz zum Leben suchen.

Egal, ob Sie eine Familie gründen, den Ruhestand genießen oder einfach nur dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten, dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Kulisse für Ihr neues Zuhause. Mit einer malerischen Landschaft und atemberaubenden Blick auf die umliegenden Hügel und Wälder bietet Heiligenberg eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für ein Eigenheim geeignet ist.

Die 835m² Fläche des Grundstücks bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihr Traumhaus zu bauen und gleichzeitig noch Platz für einen Garten, eine Terrasse oder sogar einen Pool zu haben. Sie haben die Freiheit, Ihr Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten und zu gestalten. Egal, ob Sie von einem modernen Haus mit klaren Linien und großen Fenstern träumen oder eher einen traditionellen Landhausstil bevorzugen, dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Leinwand für Ihre Vision.

Das Grundstück befindet sich in einer Wohngegend mit freundlichen Nachbarn und einer starken Gemeinschaft. Hier können Sie Ihre Kinder sicher und glücklich aufwachsen sehen und gleichzeitig eine gute Nachbarschaft genießen. Die ruhige Umgebung bietet auch die Möglichkeit, die Natur zu erkunden und Aktivitäten im Freien wie Wandern, Radfahren oder Picknicken zu genießen.

Das Beste an diesem Grundstück ist jedoch, es besteht ein Einreichplan für ein Einfamilienhaus samt Energieausweis, Baubescheide und Baubeschreibung.

Sie können also sofort mit dem Bau beginnen.

Sämtliche Zahlungen wurden bereits beglichen und sind im Kaufpreis enthalten:

- * Geometerkosten und Gebühren
- * Straßenabtretung für das Grundstück

* Infrastrukturkostenbeitrag

* Anschließungskosten (Kanal, Wasser, Verkehrsflächen)

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Baugrundstück in Heiligenberg, Oberösterreich, ein perfekter Ort für Ihr zukünftiges Eigenheim ist. Mit einer ruhigen Lage, großzügiger Größe, guter Infrastruktur und einem erschwinglichen Preis bietet es alle Vorteile, die Sie sich wünschen können. Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses Grundstück, um Ihre Träume vom perfekten Zuhause wahr werden zu lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und dieses Grundstück zu besichtigen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums vom Eigenheim zu helfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap