

Schöne Wohnung im Zentrum von Gmunden mit Balkon



Objektnummer: 7025

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Wohnfläche:	72,83 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	349.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Zauner

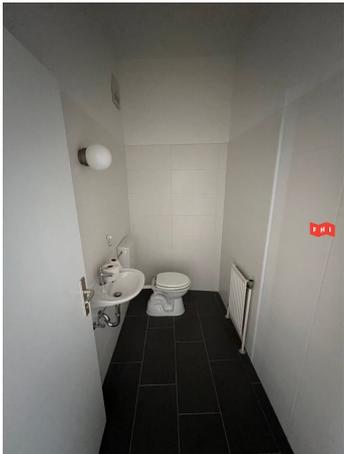
FHI Real Estate GmbH
Zaunermühlstraße 1
4050 Traun

T +43 1 342 222 40
H +43 664 825 88 17
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im 1. Stock eines ehemaligen Herbergs- und Gasthaus, das bereits im 16. Jahrhundert erbaut wurde und einer der schönsten Vertreter der klassischen Salzkammergut-Patrizierhäuser gilt. Das Haus wurde erst kürzlich einer umfangreichen Sanierung von Dach, Fassade und Allgemeinflächen unterzogen.

Ausstattung

Die mit einer neuwertigen Küche und schönem Parkettboden ausgestattete Wohnung besticht mit Ihrer herrlichen Terrasse und Blick auf die Fussgängerzone. Ein modernes Badezimmer und separater Toilette gehört ebenfalls zur Ausstattung.

Lage

Diese Wohnung liegt direkt im Stadtkern Gmundens – umgeben von den wichtigsten Anlaufstellen, wie dem Rathausplatz, dem Marktplatz und dem Pfarrplatz. Dadurch wird dem Objekt eine hervorragende Infrastruktur an Geschäften und Lokalen nachgesagt. Diverse Bus- und Bahnlinien können zu Fuß in nur zwei Minuten erreicht werden. Ein besonderes Highlight des Standortes ist die fußläufige Nähe zum Traunsee. In nur drei Gehminuten erreicht man eine der zahlreichen Schiffstationen, die zu einer Rundfahrt mit traumhaftem Ausblick einladen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap