

15265 Wohnen und Arbeiten nebeneinander! 2 separate Häuser auf einem Grundstück!



IMG-20210224-WA0019

Objektnummer: 215/15265

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	225,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 356,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,72
Gesamtmiete	3.250,00 €
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

keine

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen zwei neu saniertes Häuser im Süden von St. Pölten!

Das hofseitige Haus mit ca. 125 m² wurde innen komplett neu gestaltet. Hervorzuheben ist die exklusive Wohnküche. Weiters gibt es im Erdgeschoß einen Vorraum, ein WC, einen Abstellraum sowie ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoß ist ein sehr großes Zimmer mit Ausgang auf die Terrasse, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Von der Küche aus ist der große uneinsehbare Garten zu erreichen.

Im Haus befindet sich eine Garage.

Die Heizung erfolgt mittels einer neuen Gastherme.

Das straßenseitige Haus wurde ebenfalls neu saniert mit ca. 100 m² und besteht aus einem Vorraum, Badezimmer, WC, möblierte Küche sowie 3 Zimmer. Weiters gibt es mit separatem Eingang 2 Räume. Das Haus ist teilweise unterkellert.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.