

**Möblierte 3-Zimmer mit separater Küche und Essplatz +
Loggia nahe Millenium City!**



Objektnummer: 3517

**Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic
Radisa (Inh. & GF)**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Allerheiligenplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	71,00 m ²
Gesamtfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.298,00 €
Kaltmiete (netto)	1.117,00 €
Kaltmiete	1.277,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	21,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Radisa Paunovic

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier eine sehr gut geschnittene und zentral begehbare 3 Zimmer-Wohnung mit separater Küche und Essplatz, sowie Loggia!

Die Wohnung liegt im 5. Liftstock und hat eine Wohnnutzfläche von ca. 71 m² inkl. der Loggia.

Die Wohnung wird über den Vorraum zentral begangen.

Geheizt wird mittels einer Gasetagenheizung.

Kabel- TV- und Internetanschlüsse sind vorhanden.

Das WC liegt ist getrennt vom Badezimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet und verfließt.

Ein Schlafzimmer ist sehr geräumig, dass andere eher kleiner gehalten. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum.

Die Küche ist abgetrennt und mit einer Einbauchküche mit Herd mit Backrohr, Kühlschrank, Tiefkühler, Geschirrspüler und Fenster nach Außen zum Innenhof ausgestattet.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie zur Loggia. Diese hat einen Blick auf den Millenium Tower.

Hat die Wohnung ihr Intresse geweckt?

Dann zögern Sie nich lang und kontaktieren mich für ein persönliches Gespräch!

Konditionen:

Gesamtmonatsmiete inkl. Möbelmiete, Betriebskosten, Lift, Steuern und Abgaben : € 1.298,-- mntl.

Kaution: € 4.000,-- // Vertragserrichtung: € 360,-- inkl. 20% MwSt.

Mietvertragsdauer: 3 - 4 Jahre; Verfügbar: ab sofort;

Kündigungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate;

Gas und Strom wird auf den Mieter umgeschrieben.

Eine Haushaltsversicherung wird dem Mieter empfohlen.

Kabel-TV & Internet kann der Mieter auf seinen Namen abschließen bei Bedarf.

Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Für Besichtigungen und Anfragen schicken uns eine E-Mail Anfrage an:
office@pr-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap