

## **Traumhafter Baugrund mit Panorama-Bergblick**



**Objektnummer: 8515/59**

**Eine Immobilie von My Immo Center GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück       |
| <b>Land:</b>      | Österreich       |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 9601 Arnoldstein |
| <b>Kaufpreis:</b> | 100.000,00 €     |

## Ihr Ansprechpartner

### **Marco Ressmann**

My Immo Center GmbH & Co KG  
Apothekergasse 2  
9601 Arnoldstein

T 0664 2338861  
H 0664 2338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses einzigartige Baugrundstück mit einer Fläche von 946 m<sup>2</sup>, das in einer malerischen, ländlichen Umgebung liegt. Die Lage des Grundstücks bietet nicht nur eine hervorragende Baugrundlage, sondern auch einen atemberaubenden Panorama-Bergblick, der Ihnen jeden Tag ein Stück Natur näherbringt.

### Besonderheiten:

- Baugrund: 946 m<sup>2</sup>
- Hanglage: Ideal für den Bau eines Hauses mit Blick auf die umliegenden Natur
- Panorama-Bergblick: Genießen Sie jeden Morgen den Blick auf die majestätischen Berge
- Ländliche Idylle: Perfekt für Naturliebhaber und Ruhesuchende

Dieses Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Europas zu verwirklichen. Nutzen Sie die Chance, in einer ländlichen Umgebung zu leben und gleichzeitig die Nähe zu Italien und Slowenien zu genießen.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen

Besichtigungstermin unter **+43 664 233 88 61**.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Marco Ressimann, My ImmoCenter GmbH**

*Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

- Arzt <1.000m
- Apotheke <1.000m
- Klinik <10.000m
- Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap