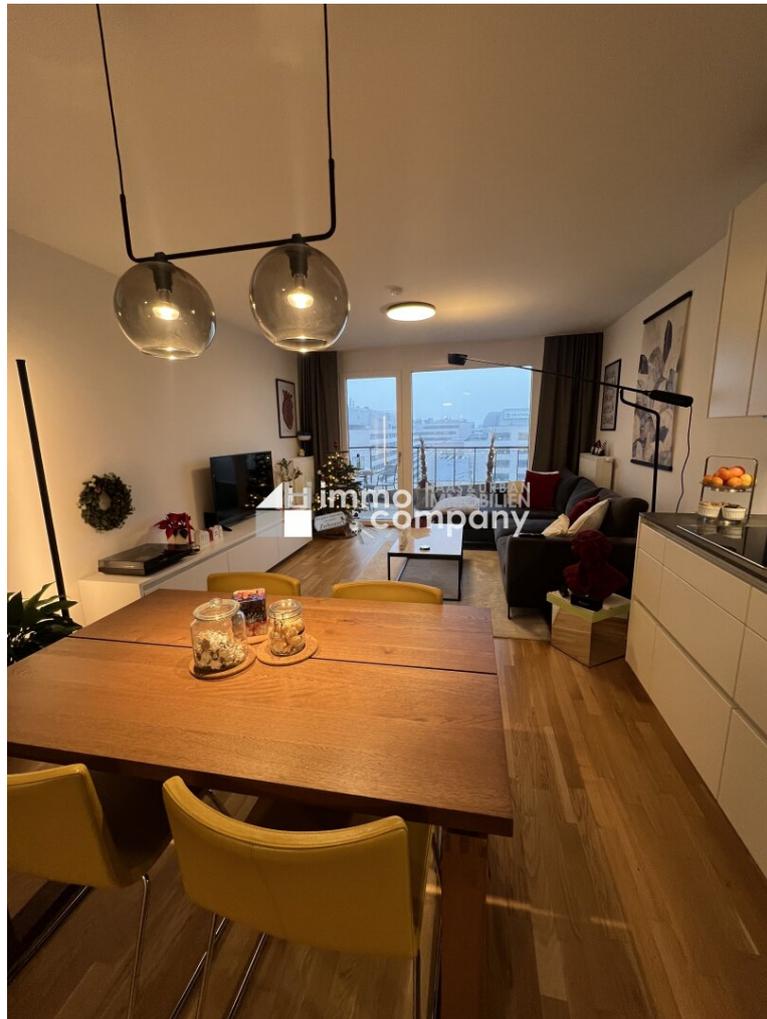


Luxuriöse Wohnung mit bester Designer-Renovierung und exklusiven Möbeln! U3



Objektnummer: 7939/2300161049

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 26,69 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	529.000,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
USt.:	17,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410037

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in einer wunderschönen Wohnung mit moderner Renovierung und Möblierung.

Die wunderschöne Wohnung mit einer Fläche von 72 m² verfügt über folgende Aufteilung:

- Geräumige Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Korridor
- Balkon

Die Wohnung ist mit hochwertigen Geräten und Möbeln bekannter Marken ausgestattet.

- Kontrollierte Wohnraumlüftung in allen Räumen
- Hochwertige DAN-Küche inkl. Markengeräten wie AEG-Backofen, Siemens Geschirrspüler etc.
- Eichenparkettböden

- Hochwertiges, maßangefertigtes Wohnzimmer-Sideboard mit über 3 Metern Länge
- moderne direkte und indirekte Beleuchtung
- elektrische Außenbeschattung mit Raffstore
- Tischler-Badezimmer, Dusche, Doppelwaschtisch und Handtuchheizkörper (elektrisch zuschaltbar)
- WC mit maßangefertigtem Unterschrank
- Vorraum mit hochwertigem DAN-Sideboard
- Wohnungs-Sicherheitstüre der Klasse 3
- Wellnessbereich mit Sauna im Gebäudekomplex

Auch zusätzlich zur Wohnung erhalten Sie:

- Eine privat eingezäunte, grüne und mit über 4.000qm weitläufige Parkanlage.
- Sauna.
- Tiefgaragenplatz kostet 35 000,00 Euro.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin um diese wunderschöne Wohnung zu besichtigen, sie sieht einfach fantastisch aus. Lassen Sie Ihren Traum von einer neuen Wohnung wahr

werden!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap