PREIS GESENKT Einfamilienhaus in Oberndorf bei Schwanenstadt

Objektnummer: 7359/3346

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Oberndorf
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 219,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	325.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

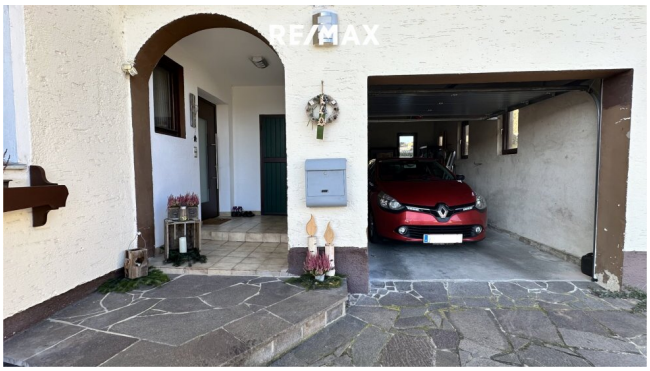
Sophie Strasser

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 642 473 81
H +43 7672 22 1 22

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX
KETTLER

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

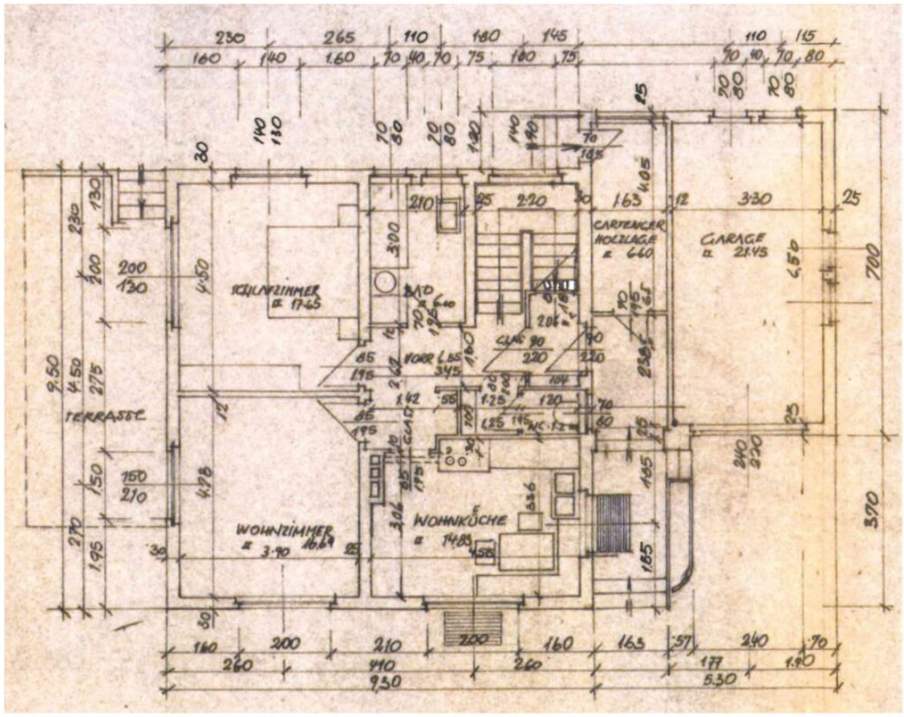
RE/MAX

RE/MAX

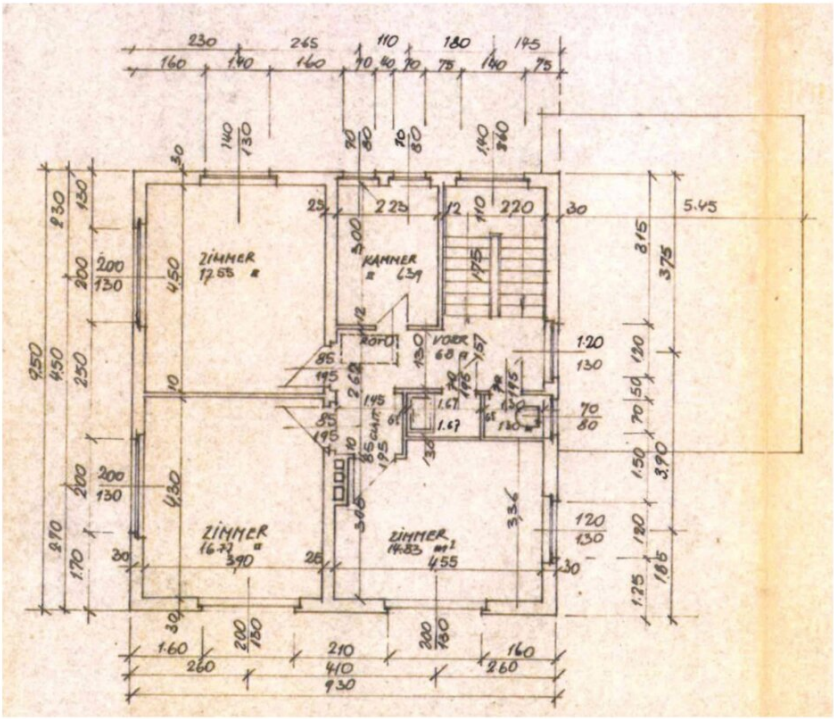
RE/MAX

RE/MAX

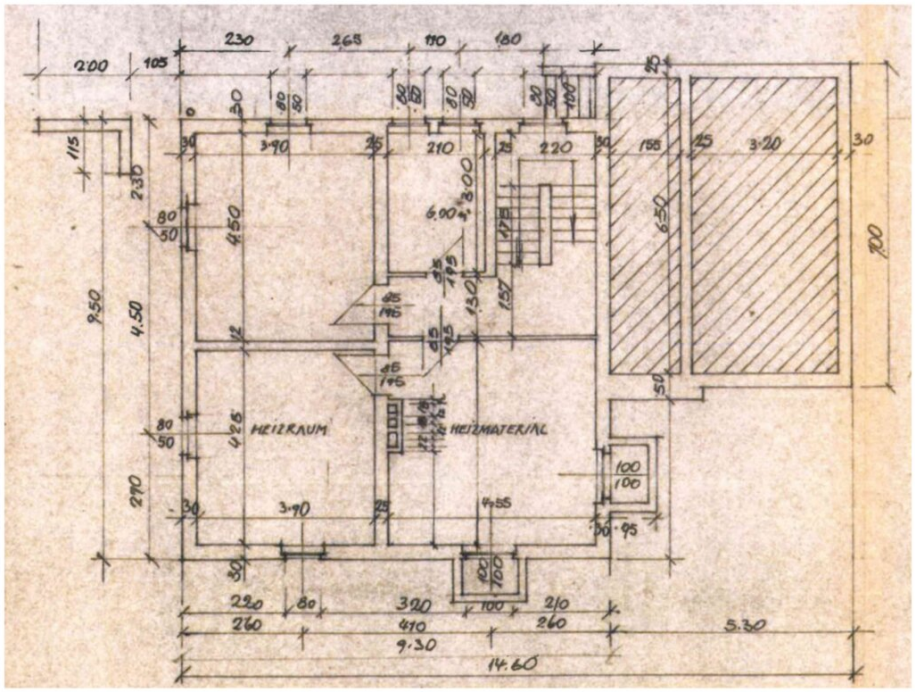
Erdgeschoss

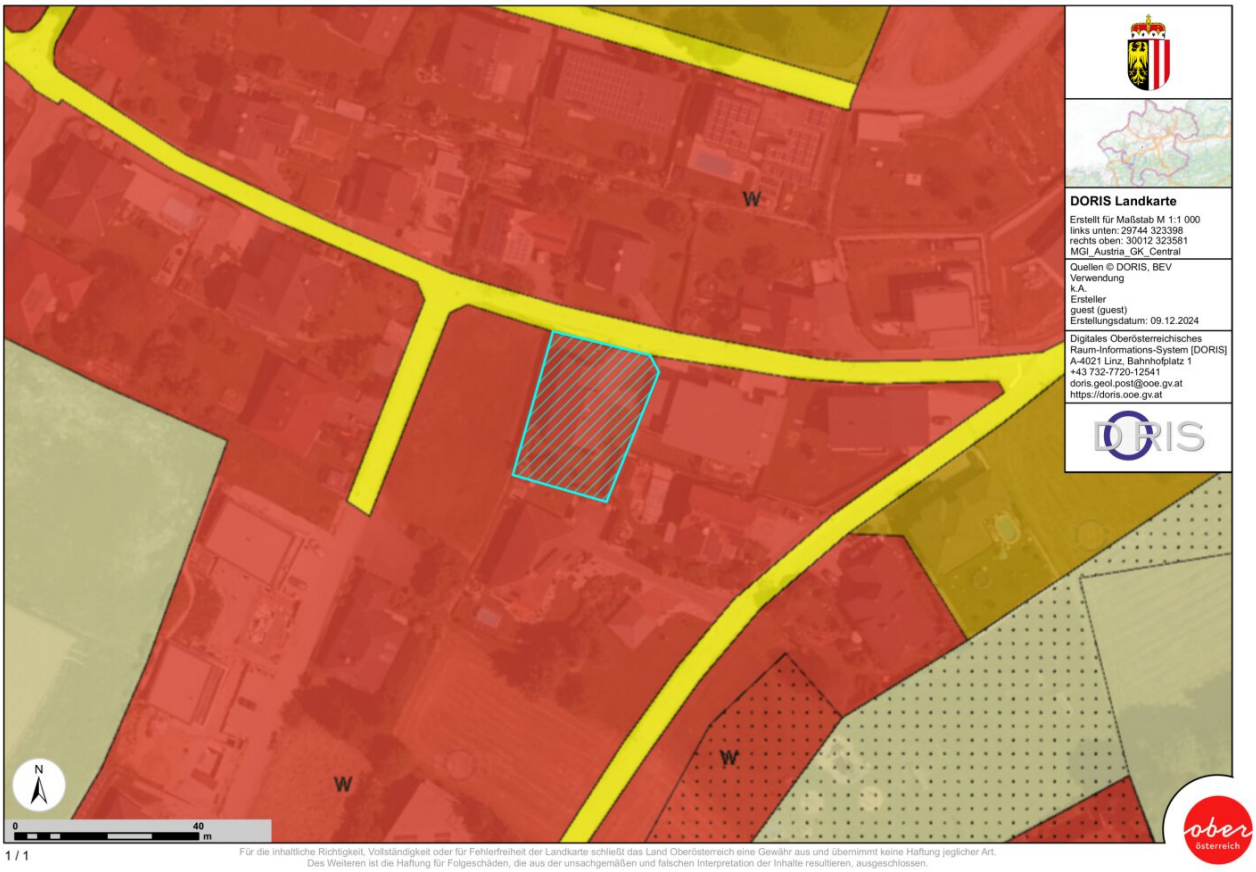


Obergeschoss



Kellergeschoss





Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 29744 323398
rechts oben: 30012 323581
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 09.12.2024

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr ca. 1970 befindet sich in ruhiger Lage in Lebertsham, Oberndorf bei Schwanenstadt.

Mit einer Grundstücksgröße von 757 m² und einer Wohnfläche von ca. 165 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf ein großzügiges Wohnumfeld legen.

Das Haus verfügt über 6 Zimmer, eine Garage und einen Keller, der zusätzliche Nutzfläche bietet. Beheizt wird die Immobilie über eine Ölzentralheizung. Das Dach wurde 2006 erneuert, und in diesem Zuge erfolgte auch ein Garagen-Überbau, der weiteren Wohn- oder Stauraum schafft.

Die Grundsubstanz des Hauses ist in einem guten Zustand und bietet Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für nähere Details!

Ihre Ansprechpartner:

Sophie Strasser

Tel. Nr.: 0677 642 473 81

Gerald Mayrhofer

Tel. Nr.: 0664 46 79 182

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap