

**Schrebergarten Grundstücke ab 120m² in Innsbruck-Arzl
zu Verkaufen !**

**ZU VERKAUFEN !
SCHREBERGARTEN
GRUNDSTÜCKE
ARZL
INNSBRUCK
€ 500 / m²**

Objektnummer: 7044/1502

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6020 Innsbruck

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GRITSCH
Immobilien



Objektbeschreibung

Erholungs(T)raum Innsbruck - Rückzugsort abseits des städtischen treibens..

Am Fuße des Kalvarienberges, in der Ebene gelegen, entsteht in idyllischer Grünlage am Moserfeldweg in Innsbruck/Arzl, eine neue Gartensiedlung.

Insgesamt entstehen 17 Einzelparzellen mit einer Größe zwischen ca.120m² - ca.140m² auf denen jeweils 1 Gartenhaus errichtet wird.

Die bereits genehmigten Gartenhäuser verfügen über eine Grundrissfläche von 5,0 m x 3,5 m bzw. 4,5m x 4,0 m und eine Höhe von 3,2 m mit seperatem Bereich für Gartengeräte.

Die Nutzfläche des Gartenhauses beträgt ca. 17 m². Dem Eingang ist eine Veranda mit einer Tiefe von 1,5 m - nach Südwest bzw. Südost zur Sonne orientiert - vorgelagert.

Alle Parzellen sind geradläufig direkt von den Parkplätzen aus zu erreichen.

Es besteht die Möglichkeit das Haus selbst zu errichten oder direkt vom Projektentwickler zu erwerben !

Die einzelnen Parzellen ohne Haus werden aktuell zum Preis ab € 500/m² zzgl. Nebenkosten angeboten !

Die Einzelparzellen können nicht angemietet werden, sondern werden ausschließlich verkauft (EIGENTUM - parifiziertes Wohnungseigentum).

Die Kaufpreise der Parzellen variieren nach der jeweiligen Größe und beginnen ab € 60.000.- zzgl. Nebenkosten (Parzellen mit Größe ca. 120m²).

Ein Erwerb und die Zusammenlegung mehrerer Einzelparzellen wäre denkbar.

Ein Musterhaus steht bereits am Grundstück und kann besichtigt werden !

Gerne schicke ich Ihnen bei Interesse die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zu.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt
Erfolgshonorar,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandchaft lt.
Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <500m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <25m

Kindergarten <25m

Universität <450m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <325m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <475m

Flughafen <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap