

**INNSBRUCK ! Schönes und ruhiges Grundstück zum  
Spitzenpreis !**

**ZU VERKAUFEN !  
BAUREIFES GRUNDSTÜCK**

**HÖTTING  
INNSBRUCK**

**€ 1.025 / m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 7044/1504**

**Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6020 Innsbruck

## Ihr Ansprechpartner



**Bmstr. Ing. Matthias Gritsch**

GRITSCH Immobilien  
Einhornweg 2  
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### **INNSBRUCK ! Schönes und ruhiges Grundstück zum Spitzenpreis !**

In Ruhelage am Waldrand im Westen von Innsbruck gelegen wird dieses schönes Grundstück ab sofort verkauft.

Mit einer Fläche von ca. 731m<sup>2</sup> und der Widmung Wohngebiet bietet es genügend Platz für ein großzügiges Einfamilien- bzw. ein Doppelhaus.

Der Altbestand wurde am erschlossenen Grundstück bereits abgebrochen, einer Bebauung steht somit nach der Genehmigung nichts mehr im Weg.

**Das Grundstück wird ab sofort zu einem reduzierten Preis um € 750.000 zzgl. Nebenkosten angeboten !**

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage nähere Informationen zukommen, eine gemeinsame Besichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme

### **Courtagepassus**

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <500m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.150m

**Kinder & Schulen**

Schule <25m

Kindergarten <25m

Universität <450m

Höhere Schule <975m

**Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <375m

**Sonstige**

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <325m

Polizei <350m

**Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <475m

Flughafen <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap