

WATTENS ! Schöne Gartenwohnung mit eigener Garagenbox



Objektnummer: 7044/1505

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Wohnfläche:	96,00 m ²
Lagerfläche:	4,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	27,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Kaufobjekt !

In ruhiger Lage, unweit des Zentrums von Wattens entfernt, gelangt diese traumhafte, ca. 96m² große 3 - Zimmer Maisonetten-Gartenwohnung ab sofort zum Verkauf !

Die moderne Wohnung überzeugt durch die gehobene Ausstattung wie die vollausgestattete hochwertige Einbauküche, den großen Wohn-Essbereich, sowie einen Fernwärmeanschluss uvm.

Eine eigene geräumige Garagenbox mit elektischen Tor, ein weiterer freier PKW Stellplatz, ein Kellerabteil und ein eigener Garten mit überdachter Terrasse runden das Angebot ab.

Gerne schicke ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zu !

Ein gemeinsamer Besichtigungstermin ist nach terminlicher Vereinbarung gerne jederzeit möglich.

Vielen Dank, Mfg

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch BSc. Arch

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Nebenkostenübersicht und Exposé, Mietvertragserrichtungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap