

**kleines, älteres Wohnhaus mit Garage, auf traumhaftem,  
großem Grundstück zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/3250**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Randsiedlungsstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Wohnfläche:	75,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 484,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>G</b> 5,17
Kaufpreis:	548.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

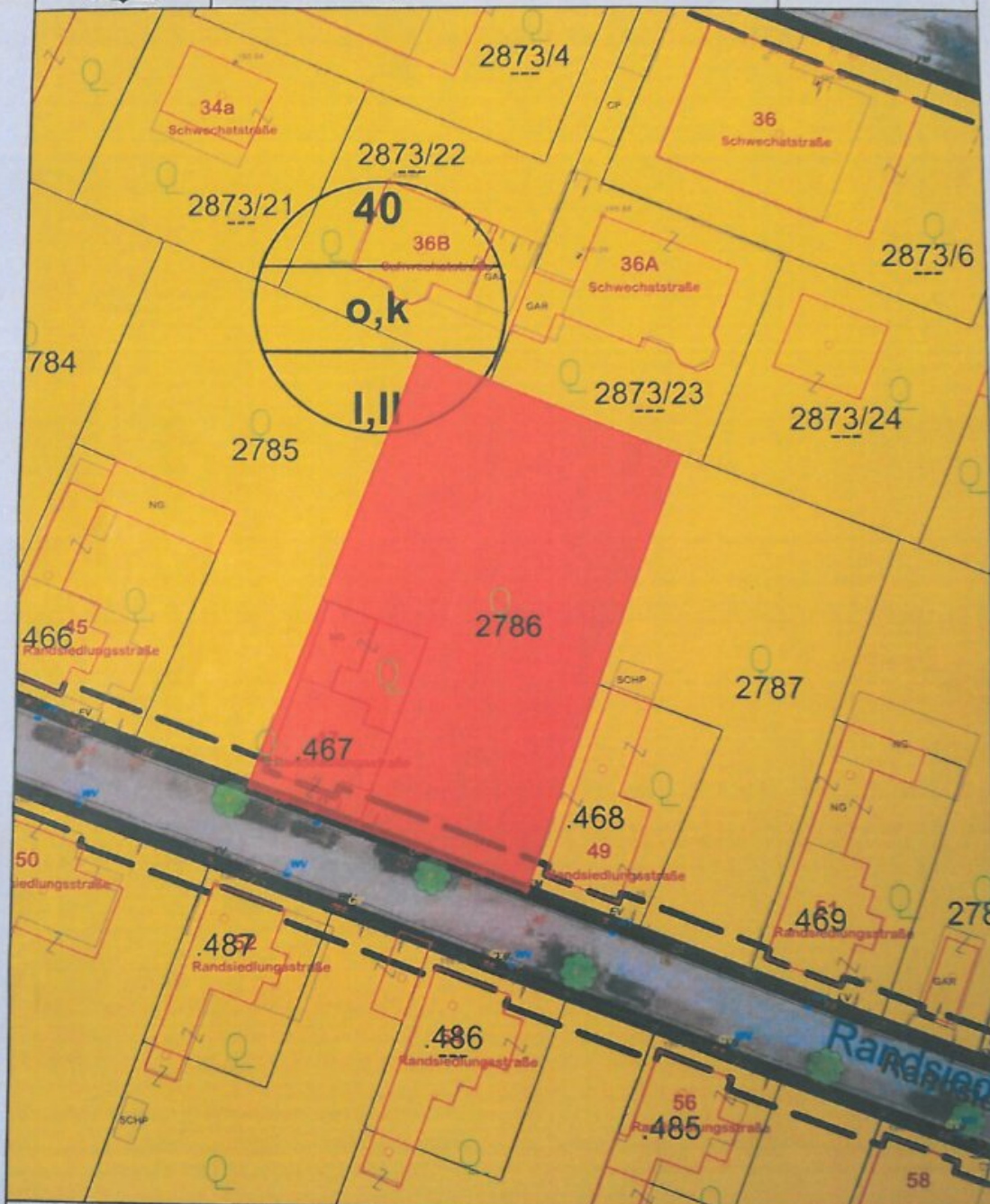




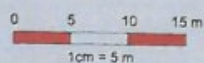


Stadtgemeinde Traiskirchen  
Hauptplatz 13, 2514 Traiskirchen  
Tel: 05 0355  
Fax: 05 0355-390  
Email: office@traiskirchen.gv.at

Datum: 12.03.2019  
Bearbeiter: kern



Maßstab 1 : 500



@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2018. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.







## Objektbeschreibung

**Die Liegenschaft besticht durch seinen wunderschönen Grund der komplett als Bauland gewidmet ist und als weitere Bauplatzparzelle dienen könnte**

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 1.298 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 75 m<sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS:** Veranda, Vorraum, Küche, Speis, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit WC, Waschküche;

**KELLER:** 1 Kellerraum

**HEIZUNG:** Ölzentralheizung

**HWB:** 484,7 kWh/m<sup>2</sup>a    **fGEE:** 5,13

**NEBENGEBÄUDE:** große Garage

**KAUFPREIS:** € 548.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.750m  
Apotheke <1.750m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m  
Schule <1.750m  
Höhere Schule <6.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.750m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige



Bank <1.500m  
Geldautomat <2.250m  
Polizei <2.750m  
Post <2.000m

**Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <1.750m  
Straßenbahn <2.000m  
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap