

**kleines, älteres Wohnhaus mit Garage, auf traumhaftem,
großem Grundstück zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/3250

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Randsiedlungsstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Wohnfläche:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 484,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,17
Kaufpreis:	548.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

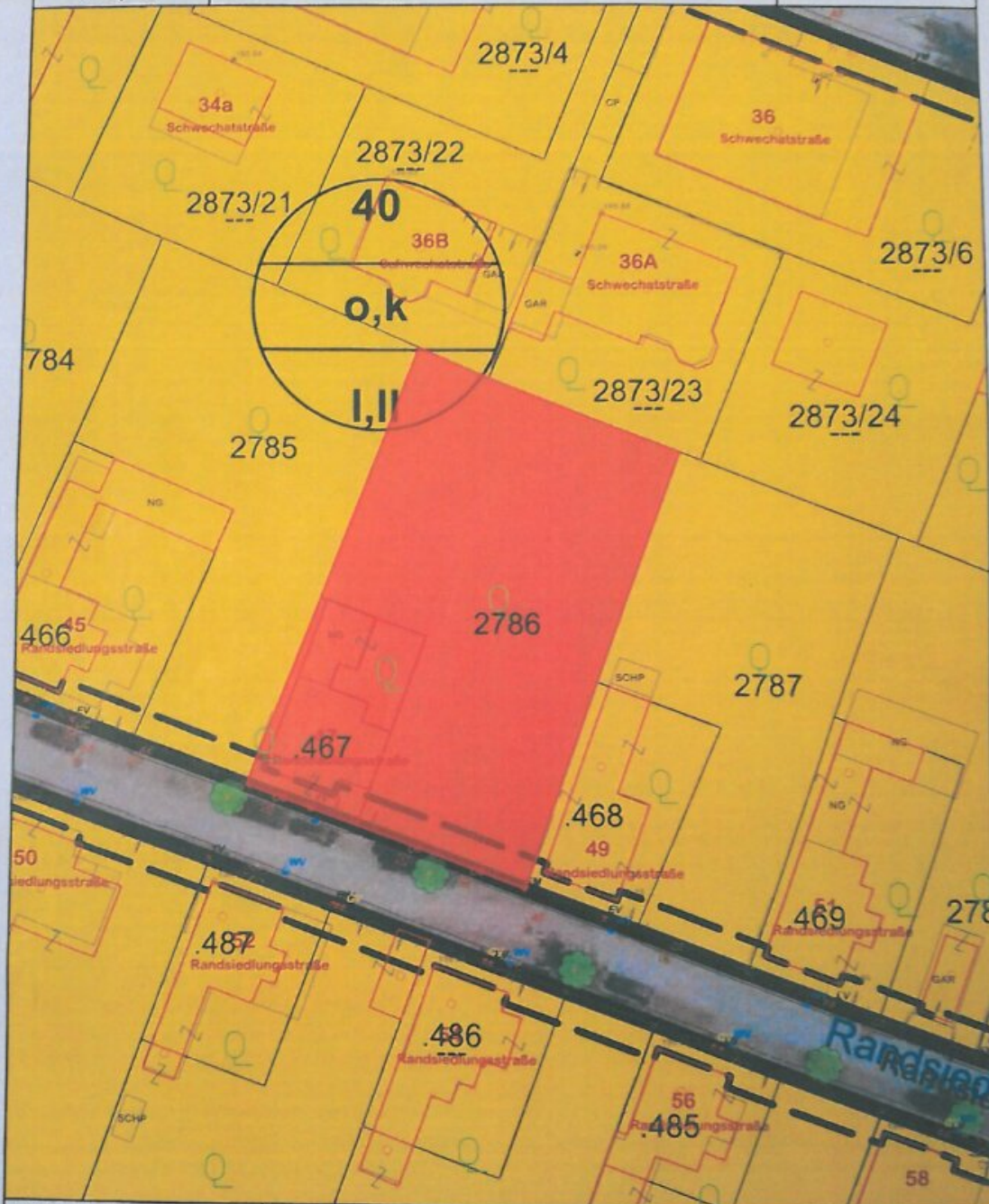




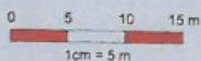


Stadtgemeinde Traiskirchen
 Hauptplatz 13, 2514 Traiskirchen
 Tel. 05 0355
 Fax: 05 0355-390
 Email: office@traiskirchen.gv.at

Datum: 12.03.2019
 Bearbeiter: kern

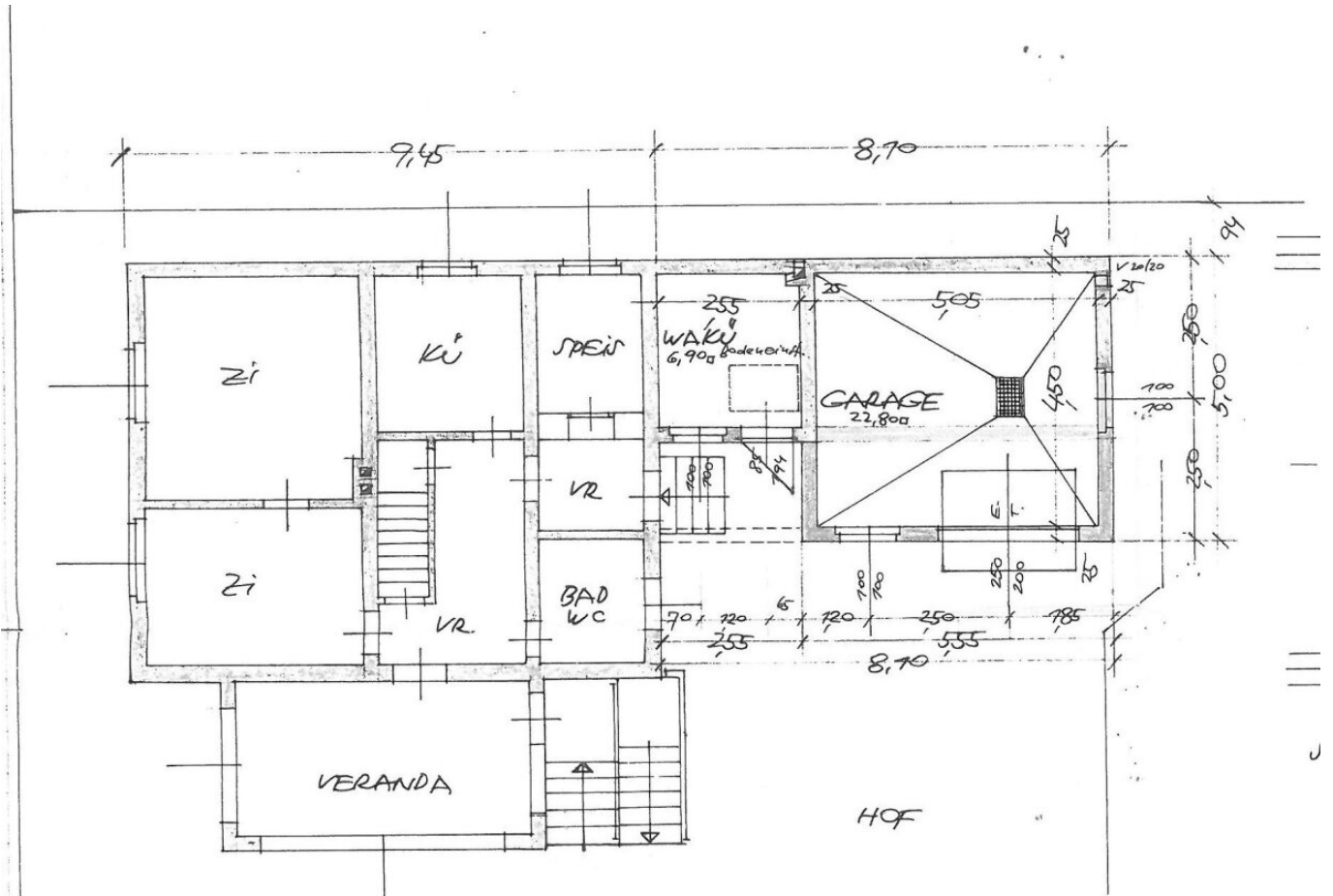


Maßstab 1 : 500



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2018. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.





GRUNDRISS 14 100

DER BAUWERBER:

Heissenberger Wilhelm Heissenberger Maria
-1

DER BAUFÜHRE

Architekt u. Stadtbaumeister
Ing. GUSTAV FRA
2514 Treibschicht, Mühlstadt
Telefon 0259 - 6151

Naturaufnahme M=1:250

Randsiedlungsstraße 47

2514 Traiskirchen

KG: 04033 Traiskirchen

VORABZUG

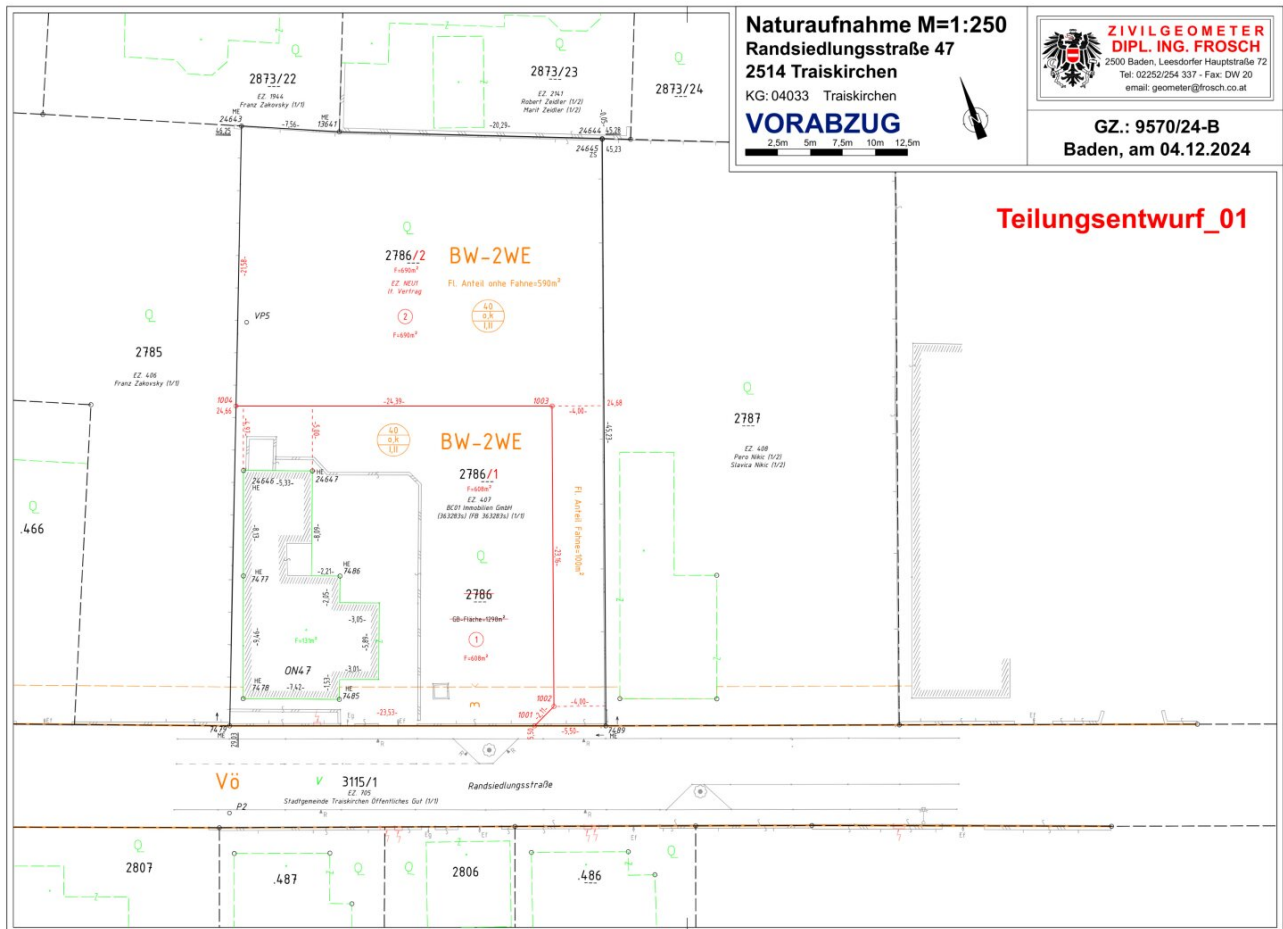
2.5m 5m 7.5m 10m 12.5m



ZIVILGEOMETER
DIPL. ING. FROSCH
2500 Baden, Leesdorfer Hauptstraße 72
Tel: 02252/254 337 - Fax: DW 20
email: geometer@frosch.co.at

GZ.: 9570/24-B
Baden, am 04.12.2024

Teilungsentwurf_01



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft besticht durch seinen wunderschönen Grund der komplett als Bauland gewidmet ist und als weitere Bauplatzparzelle dienen könnte

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.298 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 75 m²

ERDGESCHOSS: Veranda, Vorraum, Küche, Speis, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit WC, Waschküche;

KELLER: 1 Kellerraum

HEIZUNG: Ölzentralheizung

HWB: 484,7 kWh/m²a **fGEE:** 5,13

NEBENGEBÄUDE: große Garage

KAUFPREIS: € 548.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <1.750m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.750m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.250m
Polizei <2.750m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.750m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap