

**kleines, älteres Wohnhaus mit Garage, auf traumhaftem,
großem Grundstück zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/3250

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Randsiedlungsstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Wohnfläche:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 484,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,17
Kaufpreis:	548.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

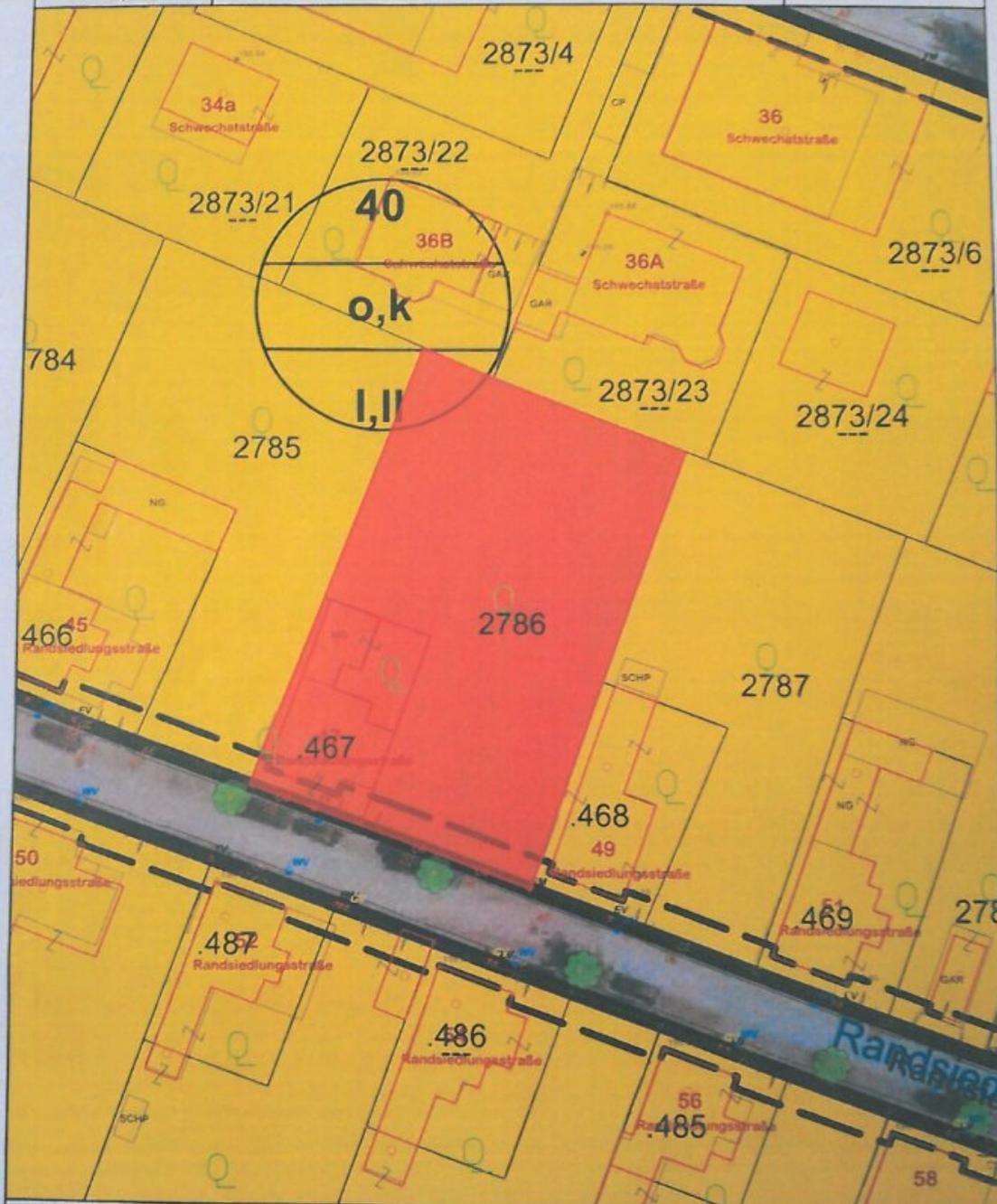




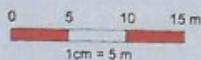


Stadtgemeinde Traiskirchen
Hauptplatz 13, 2514 Traiskirchen
Tel: 05 0355
Fax: 05 0355-390
Email: office@traiskirchen.gv.at

Datum: 12.03.2019
Bearbeiter: kern



Maßstab 1 : 500



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2018. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.



Naturaufnahme M=1:250

Randsiedlungsstraße 47

2514 Traiskirchen

KG: 04033 Traiskirchen

VORABZUG

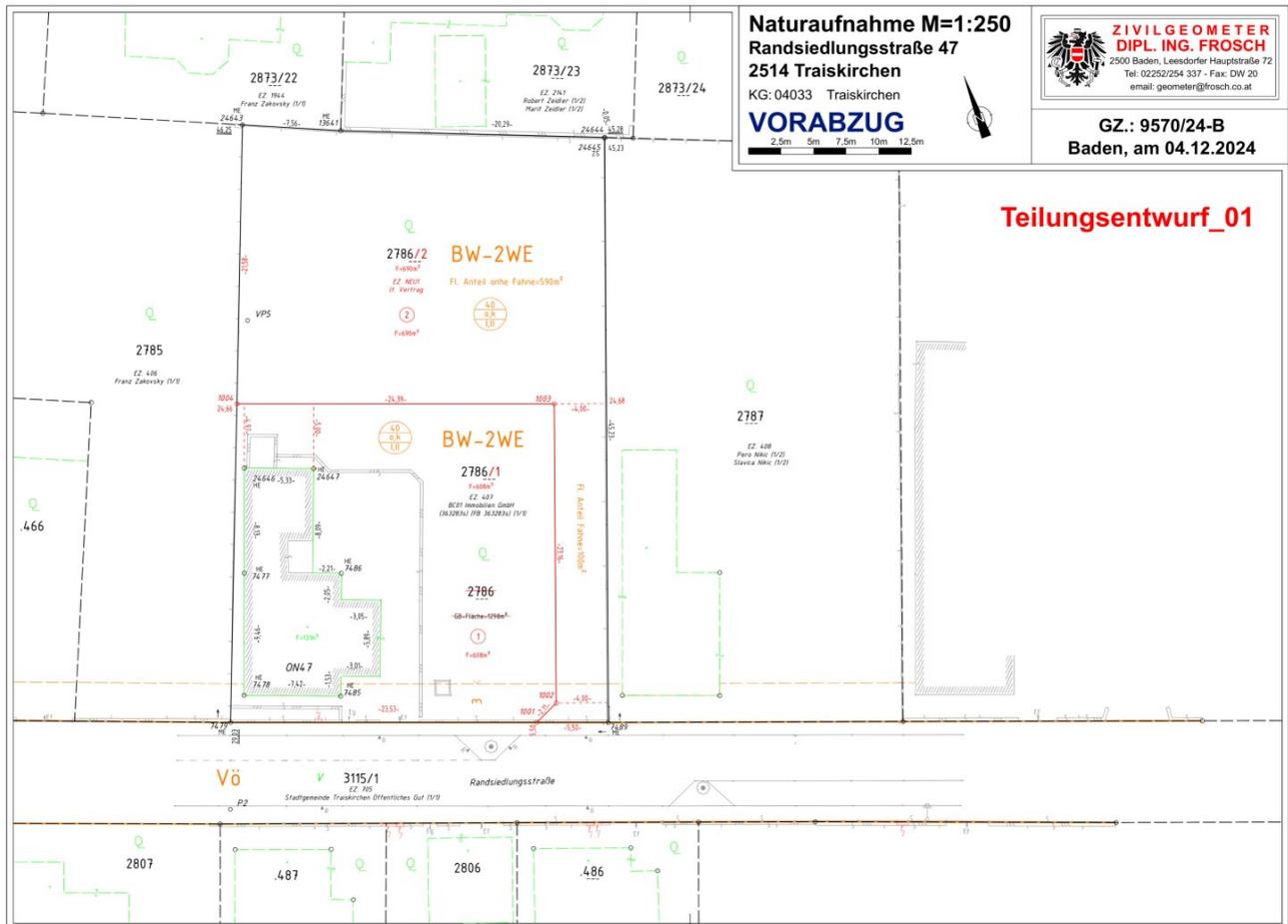
2.5m 5m 7.5m 10m 12.5m



**ZIVILGEOMETER
DIPL. ING. FROSCH**
2500 Baden, Leesdorfer Hauptstraße 72
Tel: 02252/254 337 - Fax: DW 20
email: geometer@frosch.co.at

GZ.: 9570/24-B
Baden, am 04.12.2024

Teilungsentwurf_01



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft besticht durch seinen wunderschönen Grund der komplett als Bauland gewidmet ist und als weitere Bauplatzparzelle dienen könnte

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.298 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 75 m²

ERDGESCHOSS: Veranda, Vorraum, Küche, Speis, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit WC, Waschküche;

KELLER: 1 Kellerraum

HEIZUNG: Ölzentralheizung

HWB: 484,7 kWh/m²a **fGEE:** 5,13

NEBENGEBÄUDE: große Garage

KAUFPREIS: € 548.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <1.750m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.750m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.250m
Polizei <2.750m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.750m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap