kleines, sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Garage, auf schönem Grundstück zu verkaufen

Objektnummer: 6291/32501

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Randsiedlungsstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Wohnfläche:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 484,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,17
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

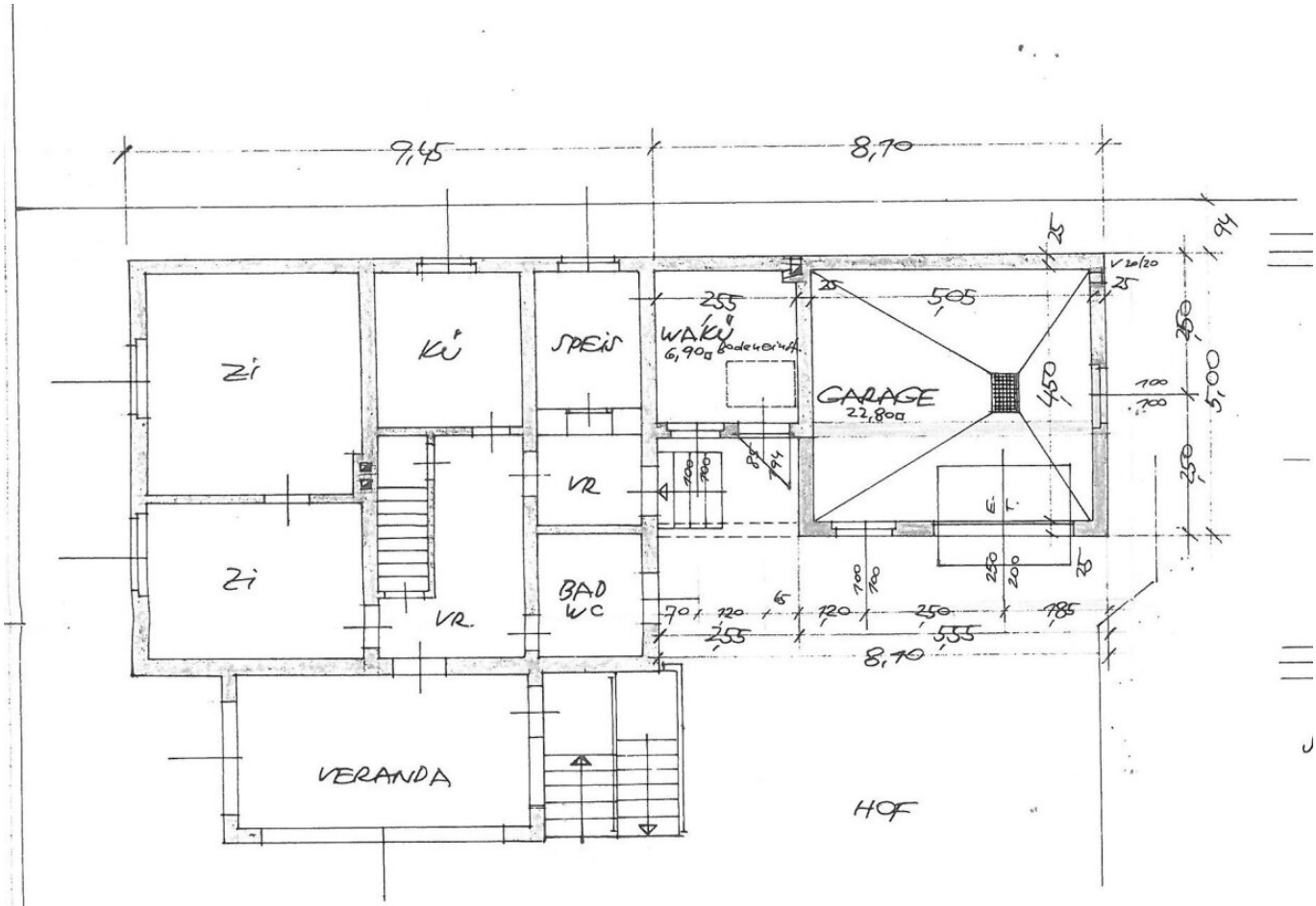
Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



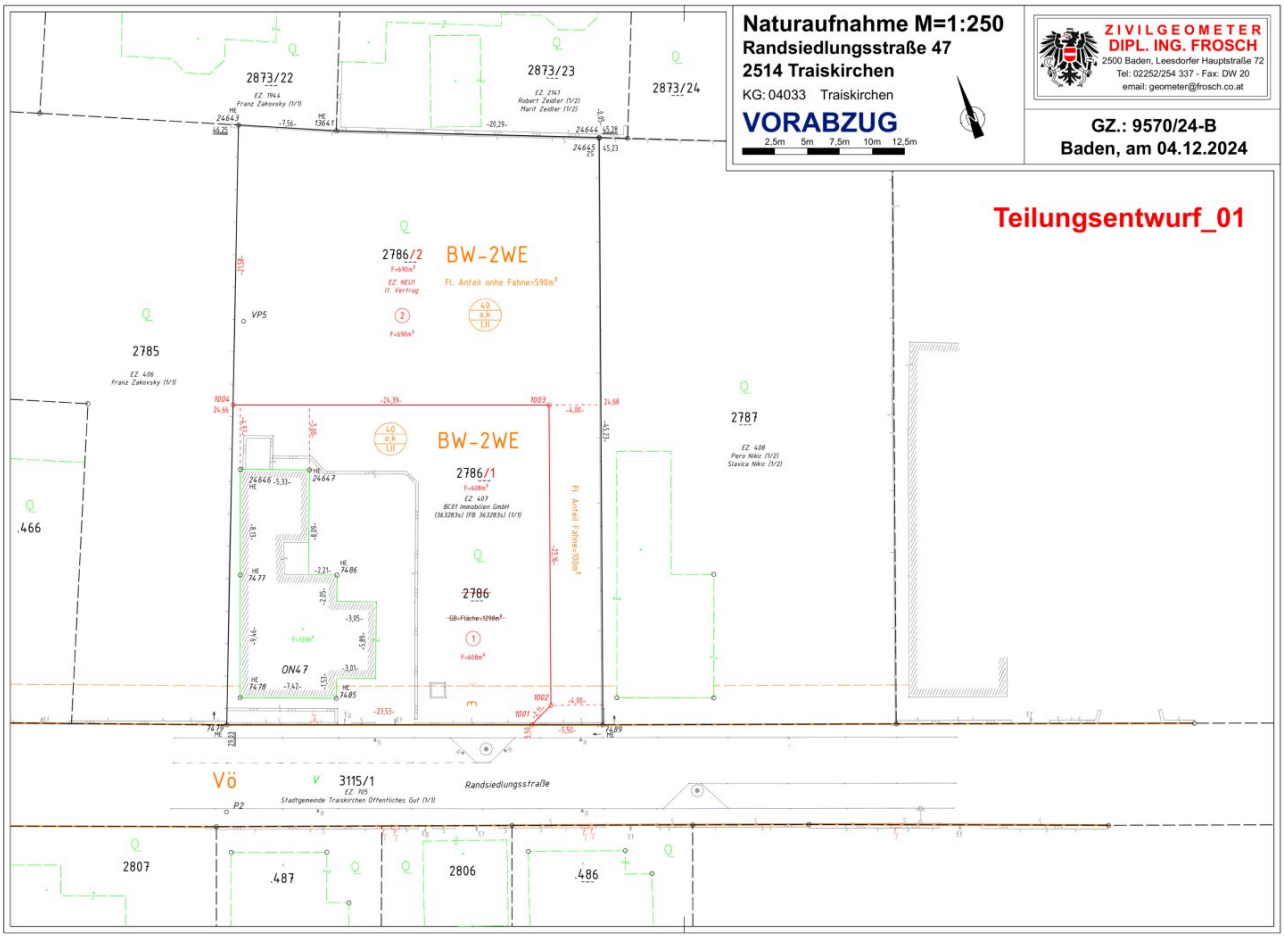
GRUNDRISS 1:100

DER BAUWERBER:

Heissenberger Wilhelm Heissenberger Maria

DER BAUFÜHRE

Architekt u. Stadtbaum
Ing. GUSTAV
2514 Traiskirchen, Wienerstraße
Telefon 02252 - 515


Naturaufnahme M=1:250
Randsiedlungsstraße 47
2514 Traiskirchen
KG: 04033 Traiskirchen
VORABZUG
2,5m 5m 7,5m 10m 12,5m
ZIVILGEOMETER
DIPL. ING. FROSCH
2500 Baden, Leesdorfer Hauptstraße 72
Tel: 02252/254 337 - Fax: DW 20
email: geometer@frosch.co.at
GZ.: 9570/24-B
Baden, am 04.12.2024
Teilungsentwurf_01
2873/22
2873/23
2873/24
2786/2
BW-2WE
Fl. Anteil ohne Fahne=590m²
2785
.466
2787
2786/1
BW-2WE
Fl. Anteil Fahne=90m²
2786
ON47
Vö
3115/1
Randsiedlungsstraße
2807
.487
2806
.486

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 608 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 75 m²

ERDGESCHOSS: Veranda, Vorraum, Küche, Speis, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit WC, Waschküche;

KELLER: 1 Kellerraum

HEIZUNG: Ölzentralheizung

HWB: 484,7 kWh/m²a **fGEE:** 5,13

NEBENGEBÄUDE: große Garage

KAUFPREIS: € 298.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <1.750m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.750m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.250m
Polizei <2.750m

Post <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.750m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap