

**Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit sehr guter  
Anbindung!**



**Objektnummer: 5889/6536290107**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Josefstraße 29
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Wohnfläche:</b>	64,55 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	467,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	286,53 €
<b>Kaltmiete</b>	425,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	138,54 €
<b>USt.:</b>	42,53 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Der Preis ist gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- [Bastlerhit](#)
  - Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten und von mietfreien Monaten profitieren

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- **sREAL**

Özgür TASDELEN

0664 82 53 420

[oezguer.tasdelen@sreal.at](mailto:oezguer.tasdelen@sreal.at)

- **Walter Finanz**

Christian WALTER

0676 44 601 99

[christian@walterfinanz.at](mailto:christian@walterfinanz.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <775m

Apotheke <350m

Klinik <2.825m

Krankenhaus <1.900m

### **Kinder & Schulen**

Schule <150m

Kindergarten <125m

Universität <1.850m

Höhere Schule <1.050m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <75m  
Einkaufszentrum <525m

### **Sonstige**

Bank <400m  
Geldautomat <400m  
Polizei <400m  
Post <25m

### **Verkehr**

Bus <175m  
Bahnhof <650m  
Autobahnanschluss <2.350m  
Flughafen <4.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap