

Wels/Thalheim: Top Eigentumswohnung (befristet vermietet) in moderner, gepflegter Wohnanlage für Anleger!

✓KVB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 4414

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Wohnfläche:	80,00 m ²
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

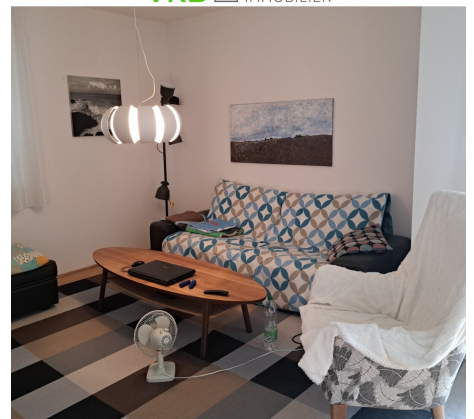


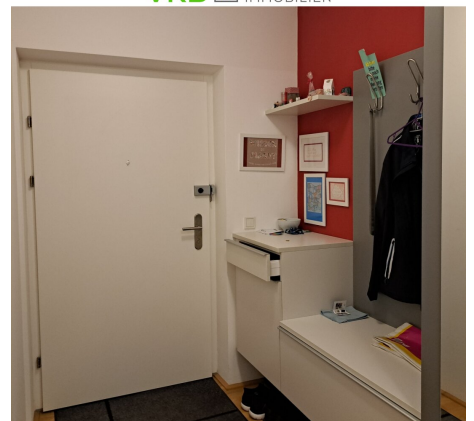
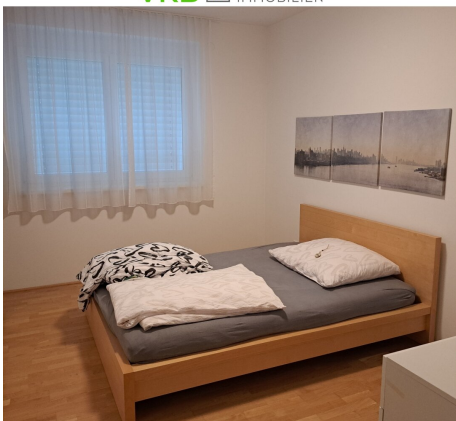
Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gepflegte Dreizimmerwohnung (ca. 80 m²) mit Balkon, Garage und Abstellraum in begehrter Thalheimer Lage zu verkaufen!

Sehr gute Infrastruktur und Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Hier erwartet Sie Wohlfühlatmosfera durch moderne Wohnanlagen- und Wohnungsgestaltung!

Befristet vermietet!

Kaufpreis: 350.000.- Euro

Es gibt noch ein offenes Landesdarlehen von ca. 40.000. Euro, bei Übernahme des Darlehens durch den Käufer verringert sich der Kaufpreis um die Darlehenssumme.

Auf Grund der Top Energie-Werte sehr geringe Betriebs- und Erhaltungskosten.

Die Betriebskosten belaufen sich auf monatlich € 115,20.- inkl. USt.

Heizung und Warmwasser sind verbrauchsabhängig und betragen monatlich ca. € 150.- inkl. USt.

Energieausweis HWB 23,6 kWh/m²a

Provision: 3% vom Kaufpreis zuzüglich Mwst.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap