

Seitenstetten –Praxis zu mieten!



Objektnummer: 3457

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3353 Seitenstetten
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaltmiete (netto)	922,97 €
Kaltmiete	922,97 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Warmwasser, Heizung, BK und Ust.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Martina Zoldos

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Davidgasse 48

1100 Wien

T +43 1 9823601 637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





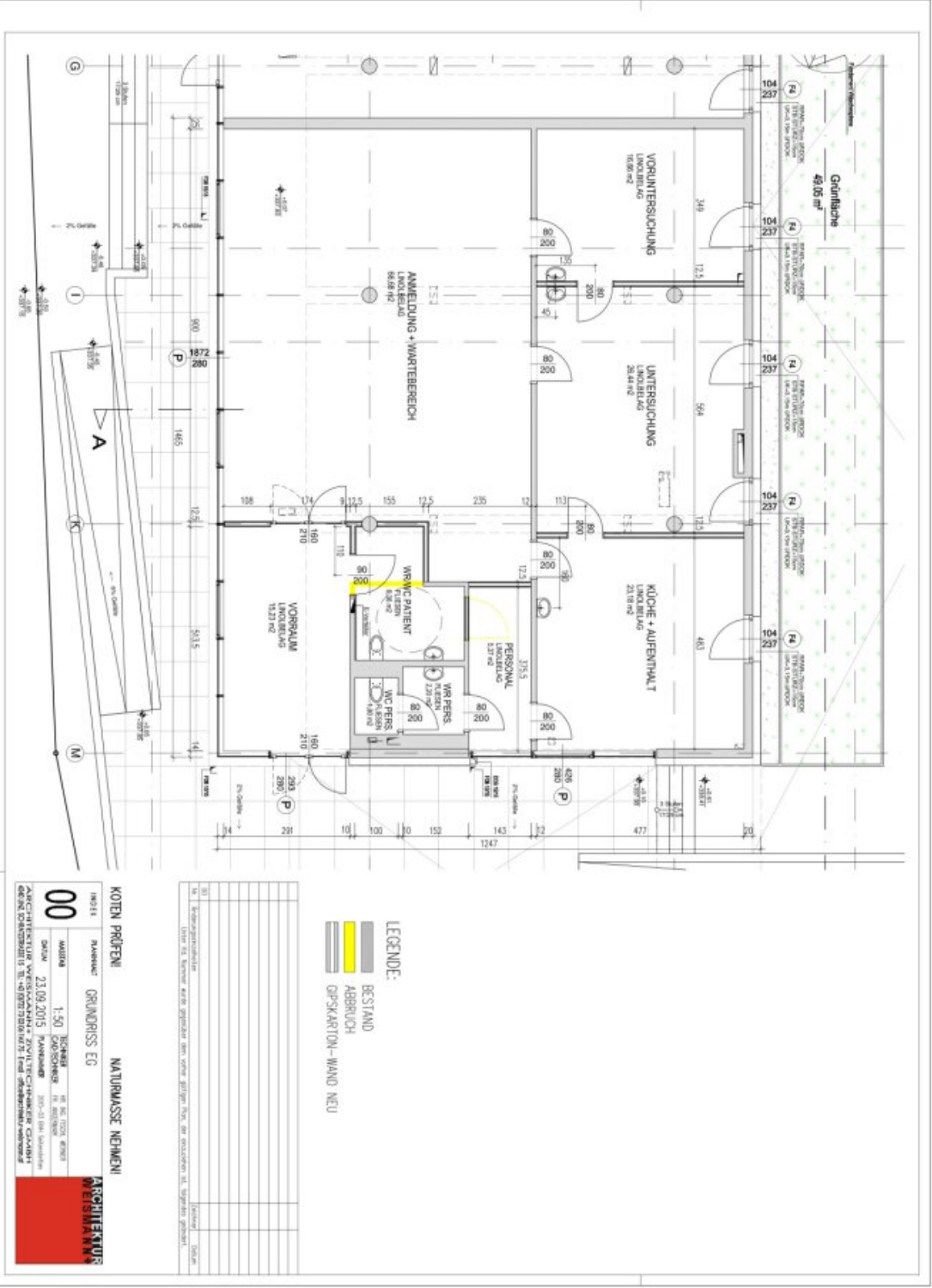












KOTEN PLANEN
NATURMASSE NEHMEN!

00
GRUNDRISS EG

INHALT
 NAME: **GRUNDRISS EG**
 MASSSTAB: **1:50**
 DATUM: **23.09.2015**
 ARCHITECTUR: **BOESCHER**
 ARCHITECTUR VEREINIGUNG ZWITZSCHENKER GAGNER
 DENK SCHENKELT U. VERBUNDNER STR. 1100 8000 GRAZ

ARCHITEKTUR
WEISSHARTNER

Nr.	Bezeichnung	Einheit	Maßstab	Datum
01	Bestandsplan			
02	Abbruch			
03	Gipskartonwand neu			

- LEGENDE:**
- BESTAND
 - ABBRUCH
 - GIPS-KARTON-WAND NEU

Objektbeschreibung

Diese moderne und helle Praxis mit ca. 155 m² befindet sich mitten im Ortszentrum von Seitenstetten und zeichnet sich durch den ausgezeichneten Grundriss aus. Die Räumlichkeiten bestehen aus einem Vorraum, einem repräsentativen Empfangs- und Wartebereich, zwei Praxisräume mit kleinen Waschbecken, einem Aufenthaltsraum mit Anschlüssen für die Küche und Zugang zum Mitarbeiter WC und einem separatem WC für Ihre Patienten.

Selbstverständlich sind die Räumlichkeiten behindertengerecht.

Geschäfte für den täglichen Bedarf sind im Ortszentrum angesiedelt. Kindergarten, Volksschule, Gymnasium und NMS befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Zwei Tiefgaragenplätze sind im Mietpreis inkludiert.

Die monatliche Miete beträgt € 922,97 inkl. Warmwasser, Heizung und zuzüglich Ust. Die Kosten für den einmaligen Finanzierungsbeitrag betragen ca. € 26.500,--.

Geheizt wird mittels Fernwärme.

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 23.3.2022 beträgt der Heizwärmebedarf 41,40 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,78 Klasse D.

Ihre Vorteile im Überblick:

- Provisionsfreie Vermietung – direkt vom Bauträger!
- Top Lage mitten im Ortszentrum
- 2 Tiefgaragenplätze im Mietpreis inkludiert
- Kundenparkplätze ausreichend vorhanden
- Barrierefrei

- Sofort beziehbar

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>